

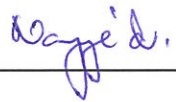
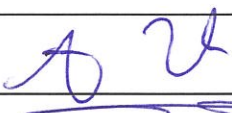
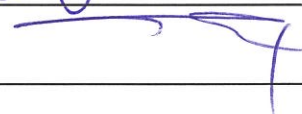




Iktatószám:	MJCS 42 -1/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 2 db melléklet	
Tárgy:	Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető: <i>a.</i>	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/48-1/2024

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Mártély, belterület 183/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 38.022 m² területnagyságú kivett táborhely és üzemi épület megnevezésű forgalomképes ingatlan.

A fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban az elmúlt időszakban megkeresés érkezett Szalai Bernadett egyéni vállalkozótól (székhely: 6630 Mindszent, Horváth Gyula utca 26.; nyilvántartási szám: 57984847; adószám 59936589-2-26; statisztikai számjel: 599365897990-231-06), aki Mártély település által kínált rekreációs programok további népszerűsítését szolgáló kezdeményezéseként 2024. június 26. és június 30. közötti időszakban szeretné megrendezni a 2024. évi Lowland nevű rockfesztivált a Mártélyi üdülőterület szomszédságban, található, illetve ahhoz közeli területen.

Ennek keretében a vállalkozó szeretné ingyenesen használatba venni a fent megjelölt ingatlan jelen előterjesztés határozati javaslatának 2. számú mellékletében piros színnel jelölt ~ 15.000 m² területnagyságú részét, melynek a megvalósíthatóságához a Képviselő-testület támogatását, illetőleg annak együttműködését is kéri. Mindezt, illetve az önkormányzati ingatlan térítésmentes használatáért cserében a vállalkozó vállalja, hogy a mártélyi lakosok, illetőleg minden mártélyi lakcímmel rendelkező állampolgár részére ingyenes belépést biztosít a rendezvényre.

Fentiekre tekintettel, továbbá szem előtt tartva a helyi közösséget építő ifjúsági, kulturális, illetve rekreációs programok népszerűsítését célzó kezdeményezéseknek a fontosságát javaslom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. - sport, ifjúsági ügyek - pontjaira hivatkozással - mint közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok - járuljon hozzá Szalai Bernadett egyéni vállalkozó részére a fent megjelölt ingatlanrész határozott idejű, ingyenes és a hatályos jogszabályoknak megfelelő használatba adásához, illetve az ingatlanrész használatának ideiglenes átengedéséhez Lowland nevű rockfesztivál rendezvény megrendezése céljából és jelen előterjesztés határozati javaslatának 1. számú mellékleteként csatolt együttműködési megállapodásban meghatározott tartalom szerint.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024. június 13.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (VI.13.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. - sport, ifjúsági ügyek - pontjaira hivatkozással - hozzájárul a Mártély belterület 183/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 38.022 m² területnagyságú „kivett táborhely és üzemi épület” megnevezésű önkormányzati ingatlan jelen határozati javaslat 2. számú mellékletével érintett, piros színnel jelölt, megközelítőleg ~ 15.000 m² területnagyságú részének határozott idejű, 2024. június 26. és június 30. közötti időtartamú – az Mötv. 108/B. § b) pontja szerint biztosított, - ingyenes használatba adásához, illetve az ingatlanrész használatának ideiglenes átengedéséhez Lowland nevű rockfesztivál rendezvény megrendezése céljából és jelen határozati javaslat 1. számú mellékleteként csatolt együttműködési megállapodásban meghatározott tartalom szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában egyéni vállalkozóval az együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. június 15.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda, Jogi Csoport
4. Irattár

Együttműködési megállapodás

Jelen együttműködési megállapodás létrejött

egyrésről **Mártély Községi Önkormányzata** (cím:6636 Mártély, Rákóczi tér 1 adószám: 15726827-2-06) képviseli: Ambrus István polgármester, mint **használatba adó**,
másrésről a **Szalai Bernadett egyéni vállalkozó** (székhely: 6630 Mindszent, Horváth Gyula utca 26., adószám: 59936589-2-06, képviseli: Szalai Bernadett ev.), mint **használatba vevő** között, továbbiakban együttesen Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó térítésmentesen használatba és birtokba adja, a Mártély hrsz. 183/2 alatt felvett, kivett táborhely és üzemi épület megnevezésű ingatlan 38.022 m² területű, az önkormányzat tulajdonában lévő területből 15.000 m² területet, a Lowland nevű rockfesztivál (továbbiakban: rockfesztivál, fesztivál vagy rendezvény) nevű program megrendezésére.
2. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes használat feltétele, hogy Használatba vevő a mártélyi lakosok részére ingyenes belépést biztosít minden, mártélyi lakcímmel rendelkező állampolgár részére. Használatba vevő ezt a feltételt elfogadja és vállalja, hogy a mártélyi lakosok számára ingyenes belépést biztosít.
3. Az együttműködési megállapodás időtartama 2024. június 26. - 2024. június 30. közötti, határozott időtartam.
4. A használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanért használati díjat nem számol fel.
5. Felek rögzítik, hogy a Lowland rockfesztivál teljes időtartama alatt, illetve az elő és utómunkálatok ideje alatt minden résztvevő (ideértve a szórakozási célból érkezőket, a fellépőket és a hozzájuk kapcsolódó valamennyi személyt, illetve a rockfesztivál valamennyi dolgozóját, segítőjét, közreműködőjét, vagyis minden személyt, aki valamilyen formában érintett személy) testi épségéért a felelősség a szervezőt, vagyis a használatba vevőt illeti. Használatba adót semminemű felelősség és kötelezettség nem terheli sem a rendezés, sem a biztonság, sem más, a fesztivál biztonságos lebonyolításáért. Amennyiben a rendezvény ideje alatt, vagy elő-, utómunkálatok alatt bárkivel baleset történik azért Használatba vevő a felelős, tartozik kártérítéssel, nem követelhet semminemű megtérítést Használatba adótól.
6. A használatba vevő köteles a használatba vett önkormányzati területeket a jó gazda gondosságával kezelni, az ott található növényzetet megóvni, csak a rockfesztivál megrendezéséhez elengedhetetlenül szükséges növényzet gondozása engedélyezett, a korábbi helyszíni bejárásban egyeztetett területeken. A területen lévő fák kivágása tilos!
7. A használt önkormányzati területen felépítményt építeni tilos.
8. A használatba vevő köteles a saját költségére a terület fesztiválra alkalmas állapotba hozatalát elvégezni, és azt a rendezvény követően eredeti állapotba visszaállítani.
9. A használatba vevő saját költségén vállalja a használatba vett terület és a használatba nem vett terület elkülönítését.

10. Az együttműködési megállapodást a használatba vevő és a használatba adó közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti, de legkésőbb a határozott idő leteltével megszűnik.
11. Használatba vevő a területet köteles rendezett, tiszta állapotban visszaadni Használatba adó részére, ideértve a hulladék összegyűjtését és elszállítását. A használatba vett területen semmilyen tárgyat, eszközt, stb nem hagyhat Használatba vevő. A rockfesztiválon szórakozási céllal megjelentek által elhagyott tárgyak, eszközök, hulladék stb. esetében szintén a Használatba vevő kötelezettsége, hogy azok elszállításra kerüljenek.
12. Használatba vevő köteles minden, a fesztivál megrendezéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyt beszerezni, ezek hiányából eredő következmények minden esetben a Használatba vevőt terheli, semminemű követeléssel nem élhet Használatba adó felé.
13. Jelen megállapodás és a kapcsolódó fesztivál esetében kapcsolattartóként az alábbi személyek jogosultak egyeztetéseket folytatni:
Használatba adó részéről: Ambrus István polgármester
Használatba vevő részéről: Győri Gergely tel.: 0630/229-3049, email: kexdrum@gmail.com
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak. Felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés tárgyalás útján rendezni, ha ez nem lehetséges, úgy kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság és a Szegedi Törvényszék – pertárgy értéktől függően – illetékességét.

A szerződést a felek, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezükkel írták alá, 4, azaz négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

Mártély, 2024. június.....

Ambrus István
polgármester
Használatba adó

Szalai Bernadett
Használatba vevő

2. számú melléklet

