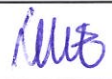

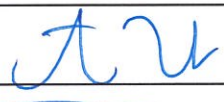



Iktatószám:	MJCS/54-2/2024.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről	
Készítette:	Jogi Iroda, Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MJCS/54-2/2024.

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Mártély, belterület 506/24 hrsz.-ú, 1152 m²-es kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan, amely a 82/2020. (III.18.) számú határozat alapján került kialakításra ingyen telekként való kiosztás céljából. A fenti telekre vételi ajánlat érkezett.

A 506/20 helyrajzi számú telekből megosztás során kialakított ingyentalkek közül hasonló tulajdonságokkal rendelkező szomszédos telek az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján bruttó 1.700.000,-Ft értéket képvisel, de a későbbiekben a testület döntése alapján kiírt pályázat során bruttó 1.800.000,-Ft-os vételáron kelt el.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület határozza meg az ingatlan tekintetében - a szomszédos telek ingatlanforgalmi szakvéleményére és a korábbi értékesítésre figyelemmel – az értéket, valamint járuljon hozzá a fenti ingatlan értékesítéséhez szükséges nyilvános pályázati eljárás lefolytatásához, a nyertes pályázóval adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024.08.08.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) hozzájárul a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület tekintetében

..... forint+ ÁFA

áron történő értékesítéséhez.

2./ A Képviselő-Testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán pályázati eljárás lefolytatására, valamint a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Ambrus István sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár