

Iktatószám: MJEGYZ/3-72/2024



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

126/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Képviselő-testület 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

127/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

128/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

129/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

130/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: MMSZTKT Társulási Megállapodás 2024.09.01. napjától való módosításának elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

131/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mindszenti Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása

NAPIREND

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
rendkívüli ülésének napirendi pontjai
2024. augusztus 08.

Nyílt ülés napirendje:

- 1. A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben (1 db határozati javaslat)** (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja valamennyi bizottság
- 2. Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (1 db határozati javaslat)** (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 3. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről (2 db határozati javaslat)** (Az anyagot készítette a Lakosságszolgálati Iroda – Városüzemeltetési Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- 4. Döntés az MMSZTKT alapidokumentumainak módosításaival kapcsolatban (2 db határozati javaslat)** (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Zárt ülés napirendje:

- 1. Döntés a bérbeszámítási megállapodással érintett Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlan 200 m² terület nagyságú részének 10 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról (1 db határozati javaslat)** (Az anyagot készítette a Jogi Iroda – Jogi Csoportja, előterjeszti: Angyal Zsolt jegyző úr) Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak:

Képviselők:

Ambrus István polgármester
Dr. Szöllösi Sándor alpolgármester
Apró Mária képviselő
Pótári Mihály Zsolt képviselő

Megjelent bizottsági tagok:

Gémesné Török Andrea PÜB külső bizottsági tag
Nagy Viktor PÜB külső bizottsági tag

Közös Hivatal részéről megjelent:

Angyal Zsolt jegyző
Farkas Andrea csoportvezető (PH- Lakosság- és Szociális Iroda/
Városüzemeltetési Csoport)
Lopez Muller Erzsébet ügyintéző (PH – Jogi Iroda/Jogi Csoport)

Mátrai-Székely Beáta képviselő asszony, Kovács Emőke képviselő asszony és Vacsi Irén képviselő asszony bejelentette távolmaradását.

Ambrus István polgármester úr: Tisztelettel köszöntöm Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületét és a Jelenlévőket a mai rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy a megválasztott 6 képviselőből jelen van 3 fő. Távolmaradását előre bejelentette Vacsi Irén képviselő asszony, Mátrai-Székely Beáta képviselő asszony és Kovács Emőke képviselő asszony. A testületi ülés határozatképes, ezennel megnyitom.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a kiosztott napirend zárt napirendi pontjai között 1 darab előterjesztés a Testület döntése értelmében kerülhet zárt ülésen megtartásra. Kérem, aki egyetért azzal, hogy a „*Döntés a bérbeszámítási megállapodással érintett Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlan 200 m² terület nagyságú részének 10 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról*” tárgyú anyagot zárt ülésen tárgyaljuk, szavazzon igennel. Aki egyetért velem, kérem kézzel tartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

Ambrus István polgármester úr: Javaslom a kiosztott napirendet 4 darab nyílt és 1 darab zárt ülésen tárgyalandó napirenddel elfogadni. Az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e

kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a napirend elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

126/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Képviselő-testület 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt napirendi pontok:

1. A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben
2. Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
3. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről
4. Döntés az MMSZTKT alapidokumentumainak módosításaival kapcsolatban

Zárt napirendi pont:

1. Döntés a bérbeszámítási megállapodással érintett Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlan 200 m² terület nagyságú részének 10 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Határozatot kapják:

1. Ambrus István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
4. Irattár

Ambrus István polgármester úr: Tájékoztatom Önöket, hogy rendkívüli ülésen nincs lehetőség napirend előtti felszólalásra.

1. Napirend

A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

Ambrus István polgármester úr: Felkérem Angyal Zsolt jegyző urat, hogy ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság pedig tárgyalta, de döntést nem hozott a kérdésben, az előterjesztésben. A bizottsági ülésen elmondtam, amit tudtam, többet nem szeretnék hozzátenni. Kérem az előterjesztés elfogadását.

Ambrus István polgármester úr: Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom az egy darab határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért vele, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

127/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy engedélyezi a 2024/2025. nevelési évben a Mártélyi Általános Művelődési Központ intézményegységeként működő Mártélyi ÁMK Óvoda vonatkozásában a maximális csoportlétszám 20 százalékos emelését, a csoportonkénti maximális létszámot 30 főben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Mártélyi Általános Művelődési Központ, Mártélyi ÁMK Óvoda
4. Magyar Államkincstár
5. PH Jogi Iroda – Jogi Csoport
6. Irattár

2. Napirend

Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Ambrus István polgármester úr: Felkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a terület értékesítését azzal a feltétellel, hogy minimum bruttó 1 millió 800 ezer forintért legyen a terület értékesítve.

Ambrus István polgármester úr: Tehát egy minimum összeget határoztunk meg. Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom az egy darab határozati javaslat elfogadását. Aki egyetért, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

128/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület vételárának tekintetében egyeztetéseket kezdeményezzen és a tárgyalás minimum bruttó 1. 800. 000,- forintos vételáron történő értékesítést eredményezzen.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán pályázati eljárás lefolytatására, valamint a nyertes pályázóval az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők – Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Jogi Iroda
4. Irattár

3. Napirend

Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

Ambrus István polgármester úr: Felkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az előterjesztést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. A határozati javaslatot elfogadta annyiban, hogy még árajánlatot kér be a kivitelezésre.

Ambrus István polgármester úr: Köszönjük szépen! Tehát akkor itt most nem az első határozati javaslatot, hanem a másodikat?

Farkas Andrea csoportvezető asszony: A második határozati javaslat kerülne elfogadásra, hogy a képviselő-testület megnézte az árajánlatokat, amit nem fogad el és a beruházás további előkészítését és új árajánlatok bekérését kéri, valamint felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegyék meg ez ügyben. Igazából ennek az is a lényege, hogy így a képviselők is látják és tudják mondani a lakosoknak, hogy egy gyalogátkelő kiépítése 7 millió forintba kerül, tehát ez nem egy vödör mérszen múlik, mert mindig ezzel jönnek a lakosok.

Ambrus István polgármester úr: Ez pedig még feljebb is mehetne, mert csak ez a két napelemes, radaros tábla, ha jól értem még bruttó 12 millió forint pluszba, ha olyat rendelünk hozzá, de hála istennek ez egyelőre még nem kötelező elem.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Nem kötelező, de tábla kell majd, csak nem ilyen napelemes lesz, de sajnos ennyibe kerül és ehhez még hozzá jön az engedélyeztetési eljárás díja, ami 30-40 ezer forint darabonként.

Gémesné Török Andrea bizottsági tag: Megterveztetni nem kellett.

Ambrus István polgármester úr: De kellett, ráadásul úgy, hogy a felülvizsgálat 700 ezer forint.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Igen és ha újra indítanánk, akkor két és fél millióra jöttek be árajánlatok.

Ambrus István polgármester úr: De egyébként muszáj megcsinálni, mert pont a héten vagy múlt héten hívtak fel, hogy nagyon kellene főleg itt a Községháza utca végén, mert rengeteg gyerek jár és mennek a buszhoz. Rendben. Köszönjük szépen! Aki a második határozati javaslattal ért egyet, tehát, hogy nem fogadja el és új árajánlatok bekérését kéri, illetve, amit Farkas Andrea elmondott, aki ezzel egyetért, az kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

129/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a **Mártély, 2 db gyalogátkelőhely kivitelezésére beérkezett ajánlatot, nem fogadja el. A beruházás további előkészítését és új árajánlatok bekérését kéri.**

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a polgármestert felkéri és egyben felhatalmazza a szükséges árajánlatok bekérésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2024. augusztus 31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Lakosságszolgálati Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Irattár

4. Napirend

Döntés az MMSZTKT alapidokumentumainak módosításaival kapcsolatban

Ambrus István polgármester úr: Felkérem Jegyző Urat, hogy ismertesse a bizottság döntését és tegye meg szóbeli előterjesztését.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az abban foglalt két darab határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé. Az egyik határozati javaslat a Társulási Tanács megállapodásának a módosítása, a második határozati javaslat a Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítását tartalmazza, illetve egy korábbi testületi döntés hatályon kívül helyezését. Szeretnénk kérni, hogy mindkét határozati javaslatot a Képviselő-testület fogadja el. Köszönöm szépen!

Ambrus István polgármester úr: Köszönjük szépen! Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs és aki egyetért az első határozati javaslattal az kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
130/2024. (VIII.08.) határozata**

Tárgy: MMSZTKT Társulási Megállapodás 2024.09.01. napjától való módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

Jóváhagyja a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 34/2024. (VIII. 01.) MKT határozatával elfogadott – a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának 2024. 09. 01. napjától hatályos módosítását – az *1. melléklet szerinti* tartalommal -, továbbá – *2. melléklet szerinti* tartalommal – a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Erről a határozatról értesítést kap:

1. Tisztségviselők Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
5. MMSZTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
6. MMSZTKT tagönkormányzatai
7. Irattár

Ambrus István polgármester úr: Aki egyetért a második határozati javaslattal az kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő testületi tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
131/2024. (VIII.08.) határozata**

Tárgy: A Mindszenti Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a vonatkozó előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja a Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás Kapcsolat Központ alapító okiratának 3. melléklet szerinti módosítását, ami 2024. 09. 01. napján lép hatályba, valamint a 4. melléklet szerinti, változásokkal egységes szerkezetbe

foglalt alapító okiratát az MMSZTKT Társulási Tanácsa által hozott 35/2024. (VIII.01.) MKT határozata alapján.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban foglaltakra figyelemmel visszavonja a 125/2024. (VII.02.) határozatát.

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról nem kér jelentést.

Erről a határozatról értesítést kap:

1. Tisztségviselők Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Polgármesteri Hivatal Jogi Iroda
4. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda
5. MMSZTKT Társulási Tanács, munkaszervezet
6. MMSZTKT tagönkormányzatai
7. Irattár

Ambrus István polgármester úr: Megállapítom, hogy valamennyi nyílt ülésre tervezett napirendet megtárgyalta a testület. Köszönöm a nyílt ülésen résztvevők jelenlétét, zárt ülést rendelék el. Kérem, hogy csak a zárt ülésre illetékes résztvevők maradjanak a teremben. Köszönjük szépen!



K.m.f.



.....
Ambrus István
polgármester



.....
Angyal Zsolt
jegyző



.....
Hanganyag alapján a jegyzőkönyvet készítette
Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető



Mártély Község Polgármesterétől

6636 Mártély, Rákóczi tér 1. telefon: 62/528-062
onkormanyzat@martely.hu fax: 62/528-063

Iktatószám: MJEGYZ/3-66/2024

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község **Képviselő-testületének rendkívüli ülését**

2024. augusztus 08-án (csütörtökön) délután 16³⁰ órára összehívom.

Az ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (Községháza tárgyalóterme)

Napirend:

1. A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben
2. Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
3. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről
4. Egyebek

Mártély, 2024. augusztus 06.

Tisztelettel:

Ambrus István
polgármester



JELENLÉTI ÍV

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli, nyílt ülése

Képviselő-testület tagjai:

Ambrus István polgármester



.....

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester



.....

Apró Mária képviselő



.....

Mátrai-Székely Beáta képviselő

.....

Pótári Mihály Zsolt képviselő



.....

Kovács Emőke képviselő

.....

Vacsi Irén képviselő

.....

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Angyal Zsolt jegyző



.....

Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető

.....

Lopez Muller Erzsébet ügyintéző



.....

Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető


DARVAS ANDREA csoportvezető



.....


Bizottsági Tagok:

Gémesné Török Andrea
PÜB külső bizottsági tag



.....

Nagy Viktor PÜB külső bizottsági tag



.....