

Iktatószám: MJEGYZ/3-69/2024



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

94/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A 2024. augusztus 08. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

95/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

96/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

97/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

98/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: MMSZTKT Társulási Megállapodás 2024.09.01. napjától való módosításának elfogadása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

99/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mindszenti Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság napirendi pontjai
2024. augusztus 08. rendkívüli ülés

Nyílt napirendi pontok:

1. A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben
2. Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
3. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről
4. Döntés az MMSZTKT alapszabályainak módosításaival kapcsolatban

Zárt napirendi pont:

1. Döntés a bérbeszámítási megállapodással érintett Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlan 200 m² terület nagyságú részének 10 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak:

Bizottság tagjai:

Pótári Mihály Zsolt elnök
Gémesné Török Andrea elnökhelyettes
Apró Mária képviselő
Nagy Viktor külső bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Ambrus István polgármester
Dr. Szöllösi Sándor alpolgármester

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Angyal Zsolt jegyző
Farkas Andrea csoportvezető (PH – Lakosságsszolgálati Iroda/
Városüzemeltetési Csoport)
Lopez Muller Erzsébet ügyintéző

Apró Mária képviselő asszony később érkezik az ülésre.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Tagjait és a Megjelenteket a mai rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság 3 fővel jelen van, tehát határozatképesek vagyunk. A kiosztott napirend szerint javaslom a napirendet 4 darab nyílt és 1 darab zárt ülésen tárgyalandó napirenddel elfogadni. Az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, akkor indítványozom a napirend elfogadását. Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
94/2024. (VIII.08.) határozata**

Tárgy: A 2024. augusztus 08. napján megtartott Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2024. augusztus 08. napján megtartott rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt napirendi pontok:

1. A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben
2. Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről
3. Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről
4. Döntés az MMSZTKT alapdokumentumainak módosításaival kapcsolatban

Zárt napirendi pont:

1. Döntés a bérbeszámítási megállapodással érintett Mártély belterület 57 hrsz. alatti ingatlan 200 m² terület nagyságú részének 10 éves határozott időtartamra szóló bérbeadásáról

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

1. Napirend

A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Egy darab határozati javaslat van. Felkérem Angyal Zsolt jegyző urat, hogy terjessze a bizottság elé.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előterjesztés tartalmazza, hogy a Mártélyi ÁMK Óvoda vonatkozásában a maximális csoportlétszámot 20 százalékkal emeljük meg, illetve a csoportonkénti maximális létszámot 30 főben határozzuk meg. Ezzel kapcsolatban már beszélgettünk Polgármester úrral erről, hogy jogilag kicsit aggályos ez a döntés. Erről készült egy írásos jelzés, amit mellé teszünk majd a jegyzőkönyvnek, a testület, ha elfogadja, akkor így megy tovább minden.

Ambrus István polgármester úr: Épül a 60 négyzetméteres plusz helyiségünk, nyilván nem tudunk plusz csoportot csinálni, de magát a helyiséget tudjuk használni.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Így van, szerintem is.

Ambrus István polgármester úr: Most nagyjából arról van szó, hogy gyerekenként két négyzetmétert kell biztosítani és nekünk most jelen állás szerint, ha nem vesszük figyelembe az új csoportszobát, akkor 1,99 egész valamennyi.

Angyal Zsolt jegyző úr: Minimális eltérés van.

Ambrus István polgármester úr: Igen, tehát egy négyzetcentiméterrel kevesebb jut nagyjából, de persze én megértem, mert a szabály az szabály. Két négyzetméter az két négyzetméter, de közben épül a 60 négyzetméteres új csoportszoba. Új csoportot nem tudunk belerakni sajnos egy évig, de használni használhatjuk.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Rendben. Köszönjük szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? észrevétel? Aki a határozati javaslattal egyetért, hogy bővíthetjük az óvodai létszámot, az kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 3 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártélyi Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

95/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben

HATÁROZAT

Mártélyi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „A Mártélyi ÁMK Óvodában a maximális csoportlétszám átlépésének engedélyezése a 2024/2025. nevelési évben” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benne foglalt határozati javaslatot a Képviselő-testület felé elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

(Megjegyzés: A jegyzőkönyv mellékletét képezi az írásos tájékoztató, melyre Angyal Zsolt jegyző úr hivatkozott fenti napirendi pont előterjesztésében, szóbeli ismertetésre nem került.)

Apró Mária képviselő asszony megérkezett az ülésre. A bizottság 4 fő taggal folytatja munkáját.

2. Napirend

Döntés Mártélyi belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Egy darab határozati javaslat van. Felkérem Angyal Zsolt jegyző urat, hogy terjessze a bizottság elé.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! A mártélyi önkormányzat 1/1 tulajdonát képező 506/24-es helyrajzi számú 1152 négyzetméter nagyságú beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanról van szó. Erre az ingatlanra jelentkezett vevő, aki megvásárolná és az eladási ár meghatározása lenne a kérdés, hogy mennyiért tudnánk eladni ezt az ingatlant. Az elmúlt testületi ülésen volt szó arról, hogy eladtunk egy hasonló nagyságú területű telket bruttó

1 millió 800 ezer forintos vételárért. Akkor az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján fel lett értékelve ez a terület, amit most úgy gondoltunk, hogy nem szeretnénk plusz pénzt kiadni ezért. Meghirdetjük, pályáztatnánk és bruttó 1 millió 800 ezer forintért hozzá lehetne járulni, de persze a testület határozhat úgy is, hogy magasabb árat határoz meg.

Ambrus István polgármester úr: Nekünk most muszáj testületi ülésen meghatározni ezt az összeget?

Angyal Zsolt jegyző úr: A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telek értékesítésére, az azzal kapcsolatos tárgyalások megkezdésére egy minimum összegért.

Ambrus István polgármester úr: Igen, most határozzon már meg majd a testület egy minimum összeget. Préseljünk ki a vevőkből amennyit csak lehet, ne határozzuk most meg, hogy mi az az összeg, legyen egy minimum összeg, ami mondjuk bruttó 1 millió 800 ezer forint. Majd én megpróbálok minél többet kialakítani.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Rendben, akkor felhatalmazzunk Polgármester Urat, hogy tárgyaljon, de minimum bruttó 1 millió 800 ezer forintért adja el ezt a telket. Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs és aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

96/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé az alábbiakat:

a bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Mártély belterület 506/24 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület vételárának tekintetében egyeztetéseket kezdeményezzen és a tárgyalás minimum bruttó 1. 800. 000,- forintos vételáron történő értékesítést eredményezzen.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

3. Napirend

Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Felkérem Farkas Andrea csoportvezető asszonyt, hogy terjessze a bizottság elé.

Farkas Andrea csoportvezető asszony: Tisztelt Bizottság! Tisztelt Polgármester Úr! Korábbi időben már döntött a testület arról, hogy két darab gyalogátkelőhely megtervezésre kerül a Fő utcában. Az egyik a Kossuth Lajos utcánál a másik pedig a Községház utcánál. Ennek a terv dokumentációját elkészítette a tervező, ami beadásra került a kormányhivatalhoz engedélyeztetésre. Időközben az elkészült terv dokumentációra árajánlatot kértünk be a DÉL-VÍZÉP Kft-től, az adott két árajánlatot, az egyik 7 millió, a másik 4 millió 500 ezer forint, illetve lehet még radaros, napelemes előjelző lámpát is telepíteni, de ott az egyik 4 millió, a másik pedig még plusz 6 millió forintba kerül, tehát ugyanannyiba kerül, mint maga a gyalogátkelőhely.

Két darab határozati javaslat került kiküldésre. Az egyik az, hogy elfogadjuk ezt az ajánlatot és megrendeljük a munkát. A másik pedig az, hogy egyelőre nem fogadjuk el ezt az ajánlatot, hanem indikatív árajánlatnak tekintjük és további árajánlat bekéréseket kezdeményezünk, lefolytatjuk a beszerzési eljárást és utána kerül ismételt a testület elé döntés hozatal céljából maga a kivitelezés.

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Köszönjük szépen! Tehát ezek szerint kérünk még további árajánlatot. Aki a második határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

97/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a „Döntés a Fő utcán létesítendő gyalogátkelőhelyek kivitelezéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a benne foglalt 2. határozati javaslattal ért egyet és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

4. Napirend

Döntés az MMSZTKT alapdokumentumainak módosításaival kapcsolatban

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Két darab határozati javaslat van az anyaghoz. Felkérem Jegyző Urat, hogy terjessze a bizottság elé.

Angyal Zsolt jegyző úr: Köszönöm szépen! Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról van szó, azaz arról, hogy a Mindszenti Kapcsolat Központ átveszi Mindszent Város Önkormányzatától a bölcsődei feladatellátást és ehhez szükséges egy alapító okiratot módosítani, illetve az intézmény alapító okiratát módosítani, valamint a társulási megállapodást is. Erről szól a két darab határozati javaslat. Az első határozati javaslat szerint Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Mindszent-Mártély-Székkutas Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Társulási megállapodásának módosítását szeptember 01. napjától az 1. melléklet szerinti tartalommal. Valamint elfogadja a 2. melléklet szerinti tartalommal, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást. A második határozati javaslat pedig arról szól, hogy az MMSZTKT Társulási Tanácsa által hozott 35/2024. (VIII.01.) MKT határozata alapján vissza kell vonni a 125/2024. (VII.02.) határozatunkat. Köszönöm szépen!

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Köszönjük szépen! Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs és aki az első határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
98/2024. (VIII.08.) határozata**

Tárgy: MMSZTKT Társulási Megállapodás 2024.09.01. napjától való módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „Döntés az MMSZTKT alapdokumentumainak módosításaival kapcsolatban” című előterjesztést megtárgyalta és a benne foglalt „**MMSZTKT Társulási Megállapodás 2024.09.01. napjától való módosításának elfogadása**” tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Aki a második határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfeltartással jelezze.

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő bizottsági tag vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület

Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának

99/2024. (VIII.08.) határozata

Tárgy: A Mindszenti Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása

HATÁROZAT


Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága „Döntés az MMSZTKT alapidokumentumainak módosításaival kapcsolatban” című előterjesztést megtárgyalta és a benne foglalt „*A Mindszenti Kapcsolat Központ alapító okiratának módosítása*” tárgyú határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Határozatot kapja:


1. PÜB elnök
2. PÜB tagok
3. Irattár

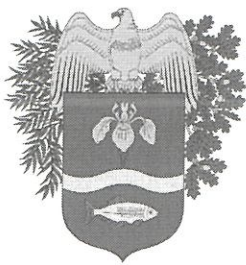
Pótári Mihály Zsolt elnök úr: Megállapítom, hogy a tervezett nyílt napirendi pontokat megtárgyaltuk, a nyílt ülést ezennel bezárom és zárt ülést rendelet el. Köszönöm!

K.m.f.


.....
Gémesné Török Andrea
elnökhelyettes


.....
Pótári Mihály Zsolt
elnök


.....
Daru Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Mártély Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága**

**6636 Mártély, Rákóczi tér 1. telefon: 62/528-062
onkormanyzat@martely.hu fax: 62/528-063**

Iktatószám: MJEGYZ/3-67/2024

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község Képviselő-testület **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli ülését**

2024. augusztus 08-án (csütörtökön) délután 16⁰⁰ órára

összehívom.

Ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Az ülés tervezett napirendje:

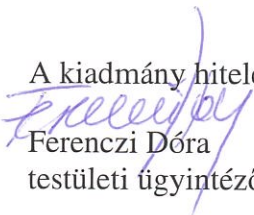
Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. augusztus 08. napján tartandó, rendkívüli ülés szakbizottság feladat- és hatáskörébe tartozó anyagainak megtárgyalása.

Mártély, 2024. augusztus 06.

Tisztelettel:

**Pótári Mihály Zsolt sk.
bizottság elnöke**

A kiadmány hitelül:


Ferenczi Dóra
testületi ügyintéző

JELENLÉTI ÍV

Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli, nyílt ülése
2024. augusztus 08.

Bizottság tagjai:

Pótári Mihály Zsolt elnök

.....
Pótári Mihály Zsolt

Gémesné Török Andrea elnökhelyettes

.....
Gémesné Török Andrea

Apró Mária bizottság képviselő tagja

.....
Apró Mária

Vacsi Irén bizottság képviselő tagja

.....

Nagy Viktor külső bizottsági tag

.....
Nagy Viktor

Tanácskozási joggal megjelent:

Ambrus István polgármester

.....
Ambrus István

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester

.....
Dr. Szöllősi Sándor

Kovács Emőke képviselő

.....

Mátrai-Székely Beáta képviselő

.....

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Angyal Zsolt jegyző

.....
Angyal Zsolt

Dr. Kis-Molnár Krisztina csoportvezető

.....

Lopez Muller Erzsébet ügyintéző

.....
Lopez Muller Erzsébet

Daru Szilvia jegyzőkönyvvezető

.....

Farkas Andrea

.....
Farkas Andrea