







Iktatószám:	MVFCS/9-5/2024.	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a Mártély, 187 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó Posta térhez kapcsolódóan	
Készítette:	Városfejlesztési Iroda	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	<p>ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján:</p> <p><input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén</p> <p><input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor</p> <p><input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené</p>	

**Iktatószám:** MVFCS/9-5/2024.

**Tárgy:** Döntés a Mártély, 187 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó Posta térhez kapcsolódóan

## **Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Községünkben, a 187 helyrajzi számú ingatlanon postamúzeumot és vendéglátó egységet kívánunk kialakítani (továbbiakban: Posta tér).

A Posta tér mielőbbi megvalósulása érdekében a Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a Lakosságszolgálati Iroda Városüzemeltetési Csoportja árajánlatkérést folytatott le a tervezési feladatok ellátására, az alábbi műszaki tartalom szerint:

#### 1. a létesítendő postamúzeumhoz tartozó kiállító pavilon és környezetének tervezése

- kiállító pavilon építészeti és statikai tervezése acél tartóvázra épített fa tetőszerkezettel és fémlemez fedéssel, térburkolatú padlóra helyezett kiemelő dobogóval a kiállított kocsira részére
- pavilon körüli, és a telken elhelyezkedő épületek körüli sétány tervezése, utcabútorokkal, sétány világítással, szemetes kukával
- a projekt területével határos, meglévő nyomvonalú járdák térburkolatának és kapcsolódásának tervezése

#### 2. az önkormányzat által megvásárolt „bank épület” funkció váltásával összefüggő terasz tervezése:

- épülethez kapcsolódó terasz építészeti és statikai tervezése
- cukrászdai funkcióhoz 25-30 ülőhely elhelyezésére alkalmas terasz
- terasz árnyékolásának tervezése

A beérkezett árajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

	<b>Sziget-Ma 2004 Kft.</b>	<b>Győr Ákos tervező</b>	<b>MOBU Stúdió Kft.</b>
Teljes nettó vállalási ár:	720 000 Ft	680 000 Ft	550 000 Ft
ÁFA:	194 400 Ft	183 600 Ft	148 500 Ft
Teljes bruttó vállalási ár:	914 400 Ft	863 600 Ft	698 500 Ft

A beérkezett ajánlatok mindegyike érvényes.

A legkedvezőbb ajánlatot a MOBU Stúdió Kft. tette, mely a fentebb részletezett tervezési feladatokat összesen nettó 550 000 Ft + áfa (azaz bruttó 698 500 Ft) áron vállalta.

A Posta tér kivitelezésének költsége a tervezői költségbecslés alapján bruttó 35 712 400 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a Posta tér kivitelezési munkálatainak beszerzéséhez!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztéssel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024.09.25.

Tisztelettel:

**Ambrus István**  
**polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (IX. 25.) határozata**

**Tárgy:** Döntés a Mártély, 187 hrsz-ú ingatlanon kialakítandó Posta térhez kapcsolódóan

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja a Posta tér kialakítását Mártélyon, a 187 hrsz-ú ingatlanon.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a projekt megvalósításához szükséges saját erőt 35 712 400 Ft erejéig állítsa be Mártély Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe, az általános tartalék terhére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Posta tér kialakításával kapcsolatos további intézkedéseket szíveskedjen megtenni.

Felelős: Polgármester, Jegyző  
Határidő: azonnali

**Ambrus István sk.**  
polgármester

**Angyal Zsolt sk.**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Városfejlesztési Iroda
4. Közgazdasági Iroda
5. Lakosságszolgálati Iroda Városüzemeltetési Csoport
6. Irattár