



Iktatószám:	<b>MADO/1114-1/2024.</b>	
Címzett:	<b>Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete</b>	
Melléklet:		
Tárgy:	<b>Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről</b>	
Készítette:	<b>Közgazdasági Iroda - Adócsoport</b>	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	
	Jegyző:	<i>h.</i> 
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak	
Napirend kapcsán meghívandó:	-	
Tárgyalás módja:	<b><u>NYÍLT</u></b>	
	<b>ZÁRT</b> az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintlévőségi ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

**Iktatószám: MADO/1114-1/2024.**

**Tárgy: Tájékoztató a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről**

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozata szerint a novemberi képviselő-testületi ülés napirendi pontjai között szerepel a helyi adóbevételek alakulásáról, a kintlévőségek mértékéről szóló tájékoztató, amelyet az Adócsoport elkészített.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Közgazdasági Iroda Adócsoportjának helyi adókról szóló tájékoztatóját elfogadni szíveskedjen.

Mártély, 2024. november 26.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.  
polgármester

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL, A KINTLÉVŐSÉGEK MÉRTÉKÉRŐL ÉS AZ ADÓCSOPORT 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL

Hivatalunkban a szervezeti felépítés tagozódása és az irányadó szabályok szerint a Közgazdasági Iroda élén az irodavezető áll. Az irodavezető feladata az egyes csoportok koordinálása, az iroda tevékenységének összehangolása. Tekintettel az iroda tevékenységének szerteágazó jellegére, az egyes csoportok élén csoportvezetők állnak, akik felelősek az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért. Az Adócsoporthoz továbbra is a Közgazdasági Iroda keretében működik csoportvezető irányítása alatt.

Az Adócsoporthoz az átengedett központi adókkal, a helyi adókkal és az egyéb helyről kimutatott adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos adóigazgatási feladatokat látja el. Az adóigazgatási eljárásokban az adóhatóság megállapítja az adózó jogait, kötelezettségeit, ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését, a joggyakorlás törvényességét. Nyilvántartást vezet az adózást érintő tényekről, adatokról, körülményekről és adatot igazol, illetve az ezeket érintő döntését érvényesíti, továbbá adó-és értékbizonyítványokat ad ki.

Az Adócsoporthoz munkatársai kérelemre vagy hivatalból folytatják le a hozzájuk tartozó eljárásokat az irányadó jogszabályok előírásai szerint, alkalmazva mindemellett a szükséges informatikai rendszereket, amelyeket - és az adózással összefüggő nyilvántartásokat is - naprakészen vezetnek. Az egyes adónemek vonatkozásában a feladat az adó megállapításától/előírásától esetlegesen egészen az adó végrehajtásáig is terjedhet. Kiemelten fontos a Csoport működésében a társhatóságokkal, az egyéb szervekkel, a felettes, továbbá a felügyeleti szervekkel való együttműködés, adatszolgáltatások teljesítése, valamint ügyfélfogadás biztosítása az adózók részére.

2023. január elsejével megnyílt a lehetőség az Önkormányzat részére, hogy az adóbevételek növelése érdekében, a meglévő helyi adók kapcsán rendelet-módosítással a korábbi mentességet megszüntesse, adót emeljen, vagy rendelet-alkotással új adót vezessen. A Képviselő-testület a 14/2022. (XI. 10.) önkormányzati rendeletével módosította az építményadóról és a telekadóról szóló 17/2015. (XI.25.) önkormányzati rendeletet. Az építményadó mértékét belterületen 400 Ft/m<sup>2</sup>-re, külterületen 250 Ft/m<sup>2</sup>-re emelte, illetve módosította, míg a telekadó mértéke belterületen 50 Ft/m<sup>2</sup>-re, külterületen 30 Ft/m<sup>2</sup>-re nőtt 2023 január 1-jétől.

### **I. Egyes adóigazgatási eljárások bemutatása**

Az egyes adónemek vonatkozásában speciális eljárási formák is megjelenhetnek abban az esetben, ha valamilyen körülmény ezt indokoltá teszi. Amennyiben méltányolható okból az adózó a részére előírt adót megfizetni nem tudja, vagy nem az általános feltételeknek megfelelően, úgy méltányossági eljárás keretében fizetési kedvezményeket vehet igénybe. Ettől eltérő eset, amikor az adózó nem ad be méltányosság iránt kérelmet, vagy vele szemben annak feltételei nem állnak fenn, mindezek mellett fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, ilyenkor ugyanis a hatóság köteles intézkedni a végrehajtási eljárás megindítása iránt. A továbbiakban ezen eljárástípusok (és néhány egyéb feladat) számának alakulását mutatjuk be.

#### **I. 1. Fizetési kedvezmények**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései lehetővé teszik, hogy az adózó és az adó megfizetésére kötelezett kérelmére, méltányossági okból az adóhatóság részletfizetést, fizetési halasztást, valamint, ha az adó megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli

hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti adómérséklést (mérséklés vagy elengedés) engedélyezzen. A vállalkozási tevékenységet folytató természetes személy, jogi személy vagy egyéb szervezet esetében kizárólag kivételes méltányosságból és csak a bíróság és/vagy pótléktartozás esetében van lehetőség a jogszabályban meghatározott indokból. Egyebekben az ügyintézők a fizetési kedvezmények feltételeit és az esedékes részletek határidejét figyelemmel kísérik, mivel, ha azokat az adózó nem teljesíti, akkor a kedvezmény érvényét veszti, és a tartozás járulékaival együtt egy összegben esedékessé válik. A település vonatkozásában az érintett időszakban nem érkezett kérelem fizetési kedvezmény iránt.

## I. 2. Végrehajtási eljárások

### *Értesítők*

2024. évben 2 alkalommal, összesen 941 db egyenlegértesítő került kiküldésre az adózók részére.

### *Hatósági átutalási megbízás (inkasszó)*

A 2024. évben benyújtott hatósági átutalási megbízás összege 26 524 063 Ft tőke és 8 581 286 Ft pótlék volt. Ez 260 db intézkedést jelentett.

Az inkasszó által történő behajtás eredményeként 3 783 548 Ft folyt be az önkormányzat számláira, így a kibocsátott inkasszók a tőketartozást tekintve 14,3 %-ban teljesültek.

### *Jövedelemletiltás*

2024-ben a nyugdíjakból, illetve a munkabérekéből való levonásra irányuló megkeresésekből 190 232 Ft folyt be.

Az Adócsoporthoz az idei évben nem látta indokoltnak egyéb végrehajtási cselekmény fogantatását, illetve az állami adó-és vámhatóság felé behajtásra történő átadást sem.

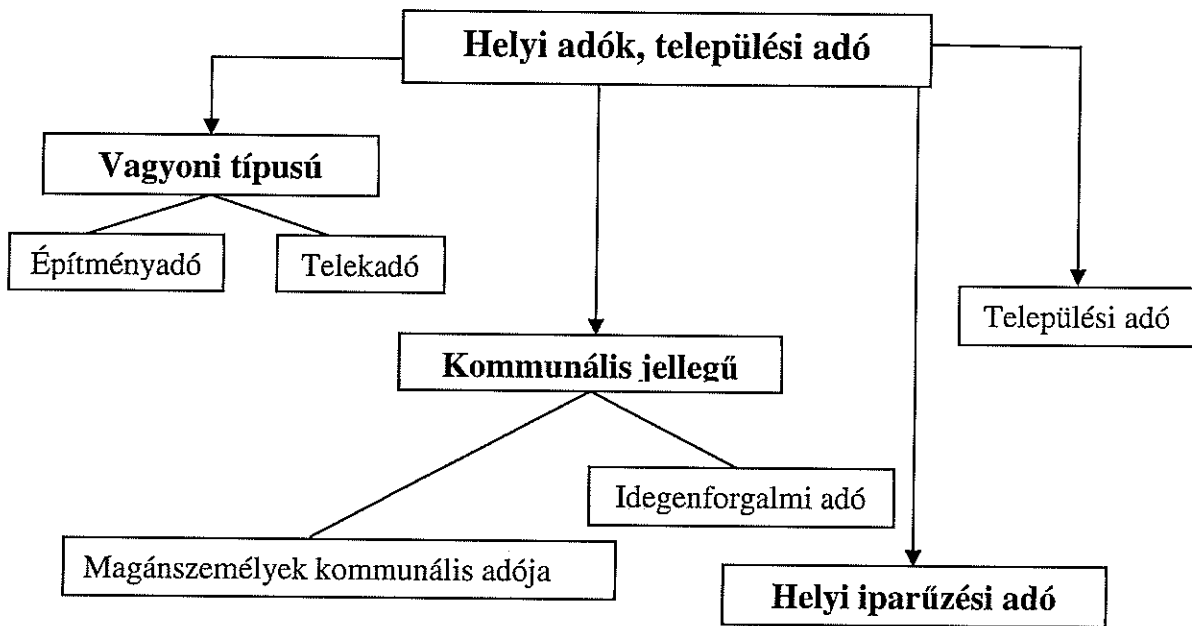
## I. 3. Az Adócsoporthoz rendelt egyéb feladatok

Feladatunk az előbbieken túlmenően többek között a gyámhatósági eljárásokhoz szükséges, illetve a bírósági végrehajtás alá kerülő vagy hagyatéki leltárakban szereplő ingatlanok értékének becslése, vagyoni igazolás kiadása ügyészszégi, rendőrségi megkeresésre, valamint a bíróságok részére perköltség-mentességben kitöltött igazolások kiadása, továbbá kérelemre adóigazolások kiadása, adatszolgáltatások teljesítése, nyilvántartások vezetése. A következő táblázat néhány feladat adatait mutatja be:

<b>Adó- és értékbizonyítvány</b>	<b>31</b>
Bírósági, Végrehajtó Iroda, NAV	<b>1</b>
Gyámhatósági ügy	<b>8</b>
Hagyatéki ügy	<b>22</b>
<b>Vagyoni igazolások bíróság, rendőrség megkeresésére</b>	<b>1</b>
<b>Adóigazolások</b>	<b>3</b>
<b><u>Összesen</u></b>	<b>35</b>

## II. Az egyes bevezetett helyi adók, illetve egyéb bevételek alakulásának bemutatása

A következő ábra bemutatja a helyi adók típusait, valamint színezett háttérrel jeleztük mely adónemek vannak jelenleg érvényben Mártélyon.



Az előző évhez képest az adóbevételek jelentős mértékben nőttek, kifejezetten a helyi iparüzési adót tekintve. Az eredetileg tervezett bevételek 177 %-a teljesült november elejéig. További fontos adat még, hogy a teljes adóbevétel közel felét egyetlen adózó befizetése teszi ki.

### 2024. évi adóbevételek

Adónem	Terv	Teljesítés	Teljesítés (%)
Helyi iparüzési adó	84 000 000	149 223 434	177,6%
Magánszemélyek kommunális adója	3 300 000	3 790 426	114,8 %
Idegenforgalmi adó	50 000	48 000	96%
Építményadó	1 600 000	1 914 143	119,6 %
Telekadó	2 200 000	1 933 250	88 %
Bírság, pótlék, talajterhelési díj	150 000	425 815	283,8 %
<b>Összesen</b>	<b>91 300 000</b>	<b>157 335 068</b>	<b>172,3%</b>

A következőkben részletesebben kerülnek bemutatásra a legfontosabb adónemek és azok jellemzői.

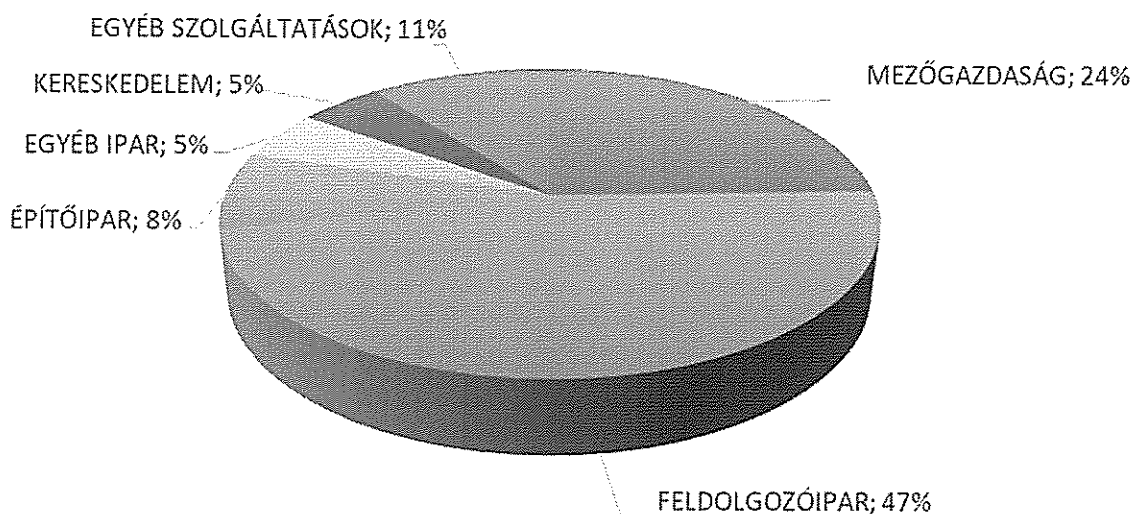
### Helyi iparüzési adó

Mártélyon is a legfontosabb helyi adónem az iparüzési adó, amely a beszedett adó 94,8 %-át tette ki korábban. Ez a kedvező tendencia az idei évben is fennáll, hiszen a tavalyi év azonos időszakához képest már közel 65 millió Ft-tal több bevétel folyt be ebből az adónemből.

	<b>Magánszemély</b>	<b>Társas vállalkozás</b>	<b>Összesen</b>
Adózók száma (fő)	173	65	238
Folyó évi kivetés (Ft)	9 456 436	157 783 111	167 239 547

Az idei évben a 2023. évi gazdasági teljesítmény alapján adóztak a vállalkozások. A következő ábra a 2023. évi iparüzési adó megoszlását mutatja az egyes nemzetgazdasági ágazatok között, amely megközelítőleg jól reprezentálja a helyi gazdaság szerkezetét. Jól látható, hogy a két legjelentősebb szektor még mindig a feldolgozóipar és a mezőgazdaság volt, amelyek együttesen a teljes adókiadás 71 %-át tették ki.

### NEMZETGAZDASÁGI ÁGAZATOK RÉSZARÁNYA (%)



### Magánszemélyek kommunális adója

Az adózók legszélesebb körét érintő, második legjelentősebb adónem a kommunális adó, amely a teljes bevétel kevesebb mint 3%-át teszi ki.

<b>Típus</b>	<b>Adómérték (Ft)</b>	<b>Kivetés (Ft)</b>	<b>Adózók száma</b>	<b>Adótárgyak száma</b>
Lakó-, és egyéb ingatlanok, telek	7 000	3 731 757	1 135	1 191
Telek	7 000	293 930	45	51
Tanya	5 000	562 665	97	115
Zártkerti ingatlanok	6 000	339 000	65	106
<b>Összesen</b>	-	<b>4 927 352</b>	<b>1 297</b>	<b>1 412</b>

Az összes kivetés mellett az önkormányzat jelentős összegű, összesen 1852261 Ft adómentességet, kedvezményt biztosított a magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú ingatlanok után. Ezek részletezését mutatja be a következő táblázat.

Kedvezmény típusa	Adózók száma	Mentesség, kedvezmény összege
65 év feletti és mentes ingatlanok	335	1 742 011
Önkéntes tűzoltó	12	68 250
Gyermek óvodai, tanulói jogviszonya alapján	6	42 000

### Idegenforgalmi adó (tartózkodás után)

Az adó mértéke 200 Ft/fő/vendégéjszaka. 3 adózó bevallása alapján 2024. október végéig összesen 461 vendégéjszakát töltöttek el a településen, amelyből – levonva a 18 év alattiakat, tanulókat, munkavállalás céljából érkezőket – 363 volt adóköteles.

### Építmény - és telekadó

A két vagyoni típusú adónem esetén az adómértékben történt emelés 2023. január 1-jei hatállyal. Az ezekből származó bevétel a teljes adóbevétel közel 2,5 %-át teszi ki. Az építményadó esetén 14 adózó 21 adótárgya után összesen 1 772 290 Ft került folyóévi kivetéssel előírásra. A telekadó esetén 10 adózó 14 adótárgya után összesen 2 067 250 Ft került előírásra. Mindkét adónem kizárólag a cégek tulajdonában álló ingatlanokat terheli.

### Bírság, pótlék, egyéb adónemek

Bírságokból, késedelmi pótlékból 2024-ben 425 815 Ft volt az Önkormányzat bevétele. Az előzőeken túlmenően az Adócsoporthoz tartozik a földbérbeadásból származó jövedelem adója és az adók módjára behajtható köztartozások. A földbérbeadásból származó jövedelem után nem keletkezett adófizetési kötelezettség, hiszen a földtulajdonosok a bérleti szerződéseiket öt évnél hosszabb időre kötötték, így adómentesek.

### III. Kintlévőségek mértéke

A lenti táblázat az önkormányzat által ténylegesen realizálható, végrehajtható – felszámolás alatt álló adózók, illetve a behajthatatlan tartozások nélkül számított - hátralék összegét mutatja, adónemek szerinti bontásban.

Adónem	Összeg (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	225 500
Helyi iparüzési adó	132 258
Bírság, pótlék, díjak, egyéb	380 978
<b>Adósok Önkormányzatot megillető tartozásának összege</b>	<b>738 736</b>

Az adósok Önkormányzatot megillető realizálható tartozásának összege 2024. november 21.-ei állapot szerint 738 736 Ft. A végrehajtási eljárások révén a hátralék összege a teljes kivetés alig több, mint 0,5 %-át teszi ki.

Mindezek fényében ajánlom szíves figyelmükbe a Közgazdasági Iroda Adócsoportjának tájékoztatóját, amit kérem, elfogadni szíveskedjenek.

Angyal Zsolt sk.  
jegyző