



Iktatószám:	MJCS/70-1/2024	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat, 1 db melléklet	
Tárgy:	Döntés a tűzoltószertár épületinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításáról	
Készítette:	Jogi Iroda – Jogi Csoport	
Az anyagot látta:	Előadó:	<i>[Handwritten signature]</i>
	Csoportvezető:	
	Irodavezető:	
	Aljegyző:	<i>[Handwritten signature]</i>
	Jegyző:	<i>[Handwritten signature]</i>
	Polgármester:	<i>[Handwritten signature]</i>
Véleményezésre megküldve:	Valamennyi bizottságnak	
Napirend kapcsán meghívandó:	nincs	
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: <input type="checkbox"/> a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kiténtetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozáttal kapcsolatos eljárás esetén <input type="checkbox"/> b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor <input type="checkbox"/> c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MJCS/70-1/2024.

Tárgy: Döntés a tűzoltószertár épületeinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításáról

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Egyesület Mártély (a továbbiakban: Egyesület) évek óta használja Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 305 hrsz. alatt felvett, 6636 Mártély Kossuth utca 1/A. szám alatti Tűzoltószertárt (a továbbiakban együtt: Tűzoltószertár épületei).

Az Egyesület elnöke 2020-ban jelezte, hogy pályázat benyújtásához határozott időtartamú (legalább 5 éves) használati szerződés lenne szükséges az általuk használt ingatlan tekintetében.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható. Az Egyesület kiemelt tevékenysége a közrend és a közbiztonság védelme, így az ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 117/2020. (VIII. 26.) Kt. határozattal a Tűzoltószertár épületeit az Egyesület részére ingyenes használatba adta 2025. augusztus 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a használati megállapodás megkötésére. A testületi döntés alapján az Önkormányzat és az Egyesület 2020. augusztus 3. napján, 5-131-74-5/2020 iktatószámon a Tűzoltószertár épületeire vonatkozó, 2025. augusztus 31. napjáig hatályos, ingyenes használatába adási szerződést kötött kötelező közfeladat biztosítása céljából.

Rózsa Szilveszter Róbert, az Egyesület elnöke 2024. november 22. napján azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Egyesület által használt Tűzoltószertár épületeire vonatkozó használati szerződés hatályát 2030 december 31-re szíveskedjen módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2024. november 26.

Tisztelettel:

**Ambrus István sk.
polgármester**

**Mártély Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2024. (XI.26.) határozata**

Tárgy: Döntés a tűzoltószertár épületinek ingyenes használatba adásáról szóló szerződés módosításáról

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Közhasznú Egyesület Mártély közt létrejött, 2020. augusztus 3. napján kelt, 5-131-74-5/2020 iktatószámú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Mártély belterület 305 hrsz. alatt felvett, 6636 Mártély Kossuth utca 1/A. szám alatti Tűzoltószertár épületeire vonatkozó ingyenes használatába adási szerződés módosítását – az ingyenes használatba adás 2030. december 31. napjáig való meghosszabbítását – a határozat 1. melléklet szerint tartalommal jóváhagyja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1/. pont szerint jóváhagyott szerződést Mártély Községi Önkormányzat nevében és képviselőtestületében eljárva aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 19.

**Ambrus István sk.
polgármester**

**Angyal Zsolt sk.
jegyző**

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Közhasznú Egyesület Mártély
4. Jogi Iroda – Jogi Csoport
5. Irattár

1. melléklet a .../2024. (XI.26.) határozathoz

Iktatószám: MJCS/70-2/2024

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Mártély Községi Önkormányzat** (székhelye: 6636 Mártély Rákóczi tér 1., adószám: 15726827-2-06, KSH statisztikai számjel: 15726827-8411-321-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726829, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736426, elektronikus kapcsolattartási cím, KRID azonosító: 306131744, képviseli: Ambrus István polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi Közhasznú Egyesület Mártély** (székhely: 6636 Mártély, Jókai utca 8., adószám: 18455106-1-06, nyilvántartási száma: 06-02-0001008, országos azonosító: 0600/60086/1995/600861995, elektronikus kapcsolattartási cím: 18455106#cegkapu, képviseli: Rózsa Szilveszter Róbert az egyesület elnöke), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. PREAMBULUM

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (13) bekezdése szerinti közrend, közbiztonság, vagyonvédelem, tűzoltás és műszaki mentés, mint kötelező közfeladat biztosítása céljából a 117/2020. (VIII. 26.) Kt. határozattal a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, Mártély belterület 305 hrsz. alatt felvett, 6636 Mártély Kossuth utca 1/A. szám alatti tűzoltóság épületét (a továbbiakban együtt: Tűzoltószertár épületei) a Használatba vevő részére ingyenes használatba adta határozott időre, 2025. augusztus 31. napjáig. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a használati megállapodás megkötésére. A testületi döntés alapján a Használatba adó és Használatba vevő 2020. augusztus 3. napján, 5-131-74-5/2020 iktatószámon a Tűzoltószertár épületeire vonatkozó, 2025. augusztus 31. napjáig hatályos ingyenes használatába adási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött.

II. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉS

1./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés **6./ pontját** a hatály tekintetében az alábbiakra módosítják:

„6. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és határozott időre, **2030. december 31.** napjáig kötik.”

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1./ A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak. A jelen módosítással nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés rendelkezései az irányadók.

2./ Jelen szerződésmódosítás négy megegyező, eredeti példányban készült el.

3./ Jelen szerződésmódosítást Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2024.(.....) számú határozatával jóváhagyta.

4./ A szerződésmódosítás a mindkét Szerződő fél aláírásra jogosult képviselőjének aláírása esetén érvényes és jelen szerződésmódosítás aláírásának napján lép hatályba, amennyiben a felek nem egyidejűleg írják alá, a hatályba lépés napja az a nap, melyben az utoljára aláíró fél a megállapodást aláírta.

4./ Jelen megállapodást annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően a Szerződő felek képviseletében eljáró személyek, az Szerződő felek akaratával mindenben megegyezően, a Szerződő felek nevében, helybenhagyólag aláírták.

Mártély

Mártély

.....
Mártély Községi Önkormányzat
képviseli: Ambrus István polgármester

.....
Polgárőr, Tűz- és Vagyonvédelmi
Közhasznú Egyesület Mártély
képviseli: Rózsa Szilveszter Róbert