



Iktatószám:	MK/335-2/2025.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban	
Készítette:	Farkas Georgina ügyintéző	
Az anyagot látta:	Előadó:	FG
	Jegyző:	h
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Möt. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MK/335-2/2025.

Tárgy: Döntés a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti ingatlan évek óta üresen áll. Az ingatlan korábban orvosi rendelőként működött, majd szolgálati lakásként funkcionált.

A jelenlegi tervek szerint az épületet közösségi térré alakítanánk át, különös tekintettel a helyi fiatalok, valamint a kisgyermekes szülők és gyermekeik igényeire. A községben működő „Ifi Pont” jelenleg a Gondozási Központ épületében tartja találkozóit, azonban a helyiség kapacitása és jellege korlátozott. A községben nem működik iskola, így a fiatalok számára ezek a találkozók nyújtanak lehetőséget a közösségi kapcsolattartásra. A Baba-Mama Klub jelenleg a Faluház egyik termében működik, azonban az érdeklődők számának növekedésére való tekintettel, a helyiség szűkösnek bizonyul. Az érintett közösségek részéről kifejezett igény fogalmazódott meg egy külön, erre a célra kialakított helyiség létrehozására.

Az ingatlan átalakításával lehetőség nyílna a két közösség kérésének eleget tenni. A tervek szerint a Baba-Mama Klub számára külön csoportszoba kerülne kialakításra, a gyermekek számára, az udvaron közösségi tér létesülne, homokozóval és árnyékolóval felszerelve. Az Ifi Pont részére pedig külön közösségi tér készülne, amely rendszeres találkozók helyszínéként szolgálhatna.

Az épület felújításának és átalakításának költsége, becslések szerint 20.000.000 Ft.
Az épület felújításával és átalakításával megakadályozzuk a funkció nélküli épület állagának romlását, másfelől pedig biztosítjuk a helyi közösségek számára, hogy olyan találkozási pont jöjjön létre, amely segíti és erősíti az összetartozást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. május 28.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (V.28.) határozata**

Tárgy: Döntés a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlannal kapcsolatban

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja az „Ifi pont” közösségi tér kialakítását a Mártély, Petőfi utca 8. szám alatti ingatlanban.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a felújítás és átalakítás megvalósításához szükséges saját erőt 20.000.000 Ft erejéig állítsa be Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe, az általános tartalék terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlan átalakításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár