



Iktatószám:	MK/390-1/2025	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	2 db határozati javaslat, 2 db melléklet	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 506/28 és az 506/32 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatosan	
Készítette:	Dr. Nagy Viktória jegyző	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. (2) bekezdés alábbi pontja alapján: [3 a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén C] b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor [1 c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MK/390-1/2025.

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/28 és a 506/32 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatosan

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Mártély, belterület 506/28 hrsz.-ú**, 1000 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan, amelyre vonatkozóan vételi szándékot nyújtott be Ballos Erzsébet. Az általa beterjesztett kérelem, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, értékbecslő által felértékelésre került az ingatlan, annak érdekében, hogy a vételár meghatározásra kerülhessen. Az értékbecslő által, bruttó 1.800.000,- forintos minimum vételár került megállapításra. A meghatározás során az előzetesen eladott telkek eladási árai is figyelembevételre kerültek.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fenti ingatlan értékbecslésben meghatározott áron való értékesítéséhez és az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Mártély, 506/32 hrsz.-ú ingatlan Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi. Az 1146 m²-es kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlanra vonatkozóan Papp Norbert és Pappné Rakonczeni Edit, földelaki lakosok kérelmet nyújtottak be, arra vonatkozóan, hogy 41/2024. (II.) határozattal elfogadott, Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában álló építési telkek pályázati feltételeinek megfelelése esetén kérelmezik, hogy Tisztelt Képviselő-testület a fentiekben megjelölt teleket ingyenes ingatlanszerzéssel adja részükre tulajdonba, ezzel segítve, hogy Mártélyon telepedjenek le. A házaspár egy gyermeket nevel. Az általuk benyújtott kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi. A kérelmük megfelel a pályázati feltételeknek, a becsatolt kötelező mellékleteket rendelkezésre bocsátották.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. május 25.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

.../2025. (V.28.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Mártély belterület 506/28 helyrajzi számon felvett, 1000 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjének Ballos Erzsébet 6800 Hódmezővásárhely, Nyikos utca 63. szám alatti lakost jelöli ki, azzal, hogy Ballos Erzsébet, mint vevő köteles az adásvételi-szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni. Az ingatlan vételárát Ft-ban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatosan felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

.../2025. (V.28.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/28 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában álló, Mártély belterület 506/32 helyrajzi számon felvett, 1164 m² területű, kivett beépítetlen területre vonatkozóan ingyenes ingatlanátruházási szerződést köt Papp Norberttel és Pappné Rakonczeni Edit (együttesen, mint ingatlanszerzők) 6922 Földeák, Szegfű utca 10. szám alatti lakosokkal, azzal, hogy a tulajdonjog átvezetésével összefüggésben felmerülő mindennemű költséget ingatlanszerzők viselnek. Az ingatlanszerzők kötelesek az ingyenes ingatlanátruházási szerződés megkötésének aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az ingyenes ingatlanátruházási szerződés megkötésére. Felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan átvételéhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye.

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

Papp Norbert
Pappné Rakonczeni Edit
6922 Földeák, Szegfű utca 10.

Mártély Község Polgármestere és Képviselő-testülete részére
Mártélyi Polgármesteri Hivatal
6636 Mártély, Rákóczi tér 1.

Tárgy: Kérelem ingyenes építési telek igényléséhez

Tisztelt **Ambrus István** Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Papp Norbert és házastársam, Pappné Rakonczeni Edit ezúton tisztelettel benyújtjuk közös kérelmünket a Mártély Község Önkormányzata által meghirdetett **ingyenes építési telek** pályázat keretében, az 506/32 Hrsz, 1164m²-es építési telekkel kapcsolatban.

Régóta dédelgetett álmunkat szeretnénk megvalósítani, és ehhez Mártély nyugodt, barátságos, természetközeli környezete ideális helyszínt jelentene számunkra. A település közösségi értékei és hosszú távú lehetőségei alapján elköteleztettek vagyunk amellett, hogy aktív, értékteremtő tagjai legyünk a helyi közösségnek.

A pályázati kiírásban meghatározott feltételeket megismertük, azokat elfogadjuk. Ennek megfelelően a **kiírásnak megfelelő alábbi dokumentumokat csatoltuk** kérelmünkhöz:

- házassági anyakönyvi kivonat,
- gyermek születési anyakönyvi kivonata,
- TB jogviszony igazolások
- készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről

Ezúton tisztelettel kérjük, hogy pályázatunkat szíveskedjenek elbírálni, és amennyiben szükséges, kérjük tájékoztatásukat a további teendőkről, valamint a döntésről.

Előre is köszönjük megtisztelő figyelmüket és támogatásukat!

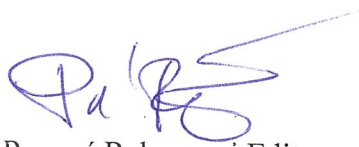
Tisztelettel:

Papp Norbert
Pappné Rakonczeni Edit

Kelt: Földeák, 2025. 05. 04.



Papp Norbert



Pappné Rakonczeni Edit

MK/216-1/2025.

~~Mártély~~ Községi Önkormányzat

Dr. Nagy Viktória
Jegyző Hozzá

Izgalom a híresség fordulók Önkön, hogy az
előzetes megbeszélésünk alapján az Önkör-
máysat által értékelendő tevékenység körül a
506/28 helyi önkormányzat tevékenységéről való
kandidátusokat részben jelenik.

Jelenleg köznevelési és egészségügyi dolgozó vagyok,
de a családi állapotommal kapcsolatban talán
még a községi dolgozó részéről lehet.
Biztos pozitív hozzáállásukban várom
a köznevelési tevékenységüket.

Jelenleg, 2025. 03. 27.

Tisztelettel:

Ballos

BALLOS ERZSÉBET

6800, Sárospatak, Nyírkész 63.

Tel. 30/209-6495