

KIVONAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-i rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2025. (VI.25.) határozata

Tárgy: Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan

HATÁROZAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) engedélyezi a Mártély belterület 243. hrsz-ú ingatlanon fennálló építési tilalom törlését, azzal, hogy a ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles az Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság által, a 011072-0008/2025. ügyiratszámom kiadott állásfoglalásában rögzítetteket tudomásul venni:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-a értelmében „Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízföldi töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”.

Az árvízvédelmi töltés védőtávolságát érintő földmunka végzéséhez az ATIVIZIG szakfelügyeletét meg kell rendelni. A munkálatok megkezdését előzetesen írásban be kell jelenteni az ATIVIZIG területileg illetékes Hódmezővásárhelyi Szakaszmerőnökségének (cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 10., tel.: 62/535-060 fax: 62/248-304, e-mail: versegil@ativizig.hu, szakaszmerőnök: Versegi László), ahol ezzel egyidejűleg a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.

Az ingatlanon terepszint alatti helység (pl. pince mélygarázs, medence stb.) nem létesíthető.

Az ingatlan érintett a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel. A rendelet 19 §. (1) bekezdése értelmében a terület hasznosítása csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.

Felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy az árvízi jelenségek előfordulását teljes bizonyossággal kizárni nem lehet, így azokat az építkezések folyamán figyelembe kell venni, melyből eredő károkért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal.

Az ingatlan további hasznosítása során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat, köztük a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és

létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Kormányrendeletben, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakat.

Igazgatóságunk semminemű felelősséget nem vállal a kivitelezés során és az ingatlan jövőbeni hasznosítása során bekövetkező, esetleges árvízi jelenségből eredő előntésből származó károkért.

Az ATIVIZIG a kivitelezéssel kapcsolatos, vagy bármely egyéb okból bekövetkező károkért, személyi sérülésekért, balesetekért, bírságokért semmilyen jellegű felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott károk megtérítése is engedélyes kötelezettsége.

2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármester és a jegyzőt, hogy ellenőrizzék az engedélyezett tevékenység jelen döntésnek megfelelő kivitelezését.

Felelős: alpolgármester/jegyző

Határidő: azonnal

A határozatot kapják:

1. Tisztségviselők – helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

K.m.f.

Ambrus István s.k.
polgármester

Dr. Nagy Viktória s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

59

