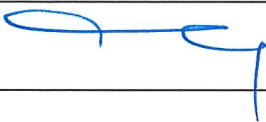




Iktatószám:	MK/278-8/2025.	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	1 db határozati javaslat	
Tárgy:	Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan	
Készítette:	dr. Nagy Viktória	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené	

Iktatószám: MK/278-8/2025.

Tárgy: Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély, hrsz. 243. ingatlanra vonatkozóan, a 9815/1972. tksz. számon a Járási és Városi Földhivatal Szentes építési tilalmat jegyzett be, tekintettel a Csongrád megyei Tanács VB. Járási Hivatalának 4481/1972. számú döntésére, a Tiszai védtöltés közelsége okán.

Az ingatlan tulajdonosa kk. Szép Benedek Szilveszter. Képviselőjében édesapja Szép Ferenc Szilveszter előadta, hogy hivatkozott hrsz.-on lévő ingatlan az elmúlt évek során több ingatlan összevonása által jött létre, azon újabb építkezést terveznek. Az építési engedély kiadását az Építéshatóság megtagadta az építési tilalomra tekintettel. Kérelmükben előadták, hogy az összevont területnek a gáttól távolabbi részén szeretnének építkezni.

Az építési tilalommal kapcsolatban megkereséssel éltünk a hatáskörrel rendelkező szerv, az Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóságot (továbbiakban: Ativizig vagy Igazgatóság).

Az Igazgatóság a 011072-0008/2025. ügyiratszámom a helyzetértékelése mellett megfogalmazta állásfoglalását, végül rögzítette, hogy a Mártély belterület 243. hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlése ellen kifogást nem emel.

Állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-a értelmében „Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízdali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggödröt, munkagödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”.

Az árvízvédelmi töltés védőtávolságát érintő földmunka végzéséhez az ATIVIZIG szakfelügyeletét meg kell rendelni. A munkálatok megkezdését előzetesen írásban be kell jelenteni az ATIVIZIG területileg illetékes Hódmezővásárhelyi Szakaszmerőnökségének (cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 10., tel.: 62/535-060 fax: 62/248-304, e-mail:

versegil@ativizig.hu, szakaszmérnök: Versegi László), ahol ezzel egyidejűleg a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.
Az ingatlanon terepszint alatti helység (pl. pince mélygarázs, medence stb.) nem létesíthető.

Az ingatlan érintett a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel. A rendelet 19 §. (1) bekezdése értelmében a terület hasznosítása csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár. Felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy az árvízi jelenségek előfordulását teljes bizonyossággal kizárni nem lehet, így azokat az építkezések folyamán figyelembe kell venni, melyből eredő károkért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal.

Az ingatlan további hasznosítása során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat, köztük a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Kormányrendeletben, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakat.

Igazgatóságunk semminemű felelősséget nem vállal a kivitelezés során és az ingatlan jövőbeni hasznosítása során bekövetkező, esetleges árvízi jelenségből eredő elöntésből származó károkért.

Az ATIVIZIG a kivitelezéssel kapcsolatos, vagy bármely egyéb okból bekövetkező károkért, személyi sérülésekért, balesetekért, bírságokért semmilyen jellegű felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott károk megtérítése is engedélyes kötelezettsége.

Figyelembe véve az Ativizig, mint szakmailag illetékes szerv állásfoglalását, az építési tilalom törlésének nincs akadálya. Javasolt, hogy az hozzájárulás akként kerüljön megadásra, hogy a határozatban rögzítésre kerüljenek az állásfoglalásban rögzítettek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. június 17.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VI.25.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatban

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) engedélyezi a Mártély belterület 243. hrsz-ú ingatlanon fennálló építési tilalom törlését, azzal, hogy a ingatlan mindenkor tulajdonosa köteles az Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság által, a 011072-0008/2025. ügyiratszámom kiadott állásfoglalásában rögzítetteket tudomásul venni:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet 23. §-a értelmében „Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vízőldali töltésláb vonalától mért 60 méteren, a mentett oldalon pedig 110 méteren belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság), települési önkormányzat fenntartásában lévő másodrendű árvízvédelmi mű esetén a védelemvezető polgármester hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”.

Az árvízvédelmi töltés védőtávolságát érintő földmunka végzéséhez az ATIVIZIG szakfelügyeletét meg kell rendelni. A munkálatok megkezdését előzetesen írásban be kell jelenteni az ATIVIZIG területileg illetékes Hódmezővásárhelyi Szakaszmerőnökségének (cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapsák András út 10., tel.: 62/535-060 fax: 62/248-304, e-mail: versegil@ativizig.hu, szakaszmerőnök: Versegi László), ahol ezzel egyidejűleg a szakfelügyeletet is meg kell rendelni.

Az ingatlanon terepszint alatti helység (pl. pince mélygarázs, medence stb.) nem létesíthető.

Az ingatlan érintett a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel. A rendelet 19 §. (1) bekezdése értelmében a terület hasznosítása csak a tulajdonos vagy a használó saját felelősségére történhet. A terület adottságaiból eredő esetleges károkért kártalanítás nem jár.

Felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy az árvízi jelenségek előfordulását teljes bizonyossággal kizárni nem lehet, így azokat az építkezések folyamán figyelembe kell venni, melyből eredő károkért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal.

Az ingatlan további hasznosítása során be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat, köztük a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános

szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Kormányrendeletben, illetve a helyi építési szabályzatban foglaltakat.

Igazgatóságunk semminemű felelősséget nem vállal a kivitelezés során és az ingatlan jövőbeni hasznosítása során bekövetkező, esetleges árvízi jelenségből eredő előtétsből származó károkért.

Az ATIVIZIG a kivitelezéssel kapcsolatos, vagy bármely egyéb okból bekövetkező károkért, személyi sérülésekért, balesetekért, bírságokért semmilyen jellegű felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott károk megtérítése is engedélyes kötelezettsége.

2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármester és a jegyzőt, hogy ellenőrizzék az engedélyezett tevékenység jelen döntésnek megfelelő kivitelezését.

Felelős: alpolgármester/jegyző

Határidő: azonnal

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár