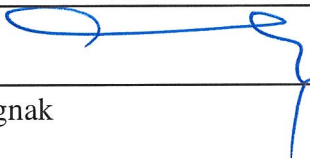




Iktatószám:	M/423-2/2025.		
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete		
Melléklet:	1 db határozati javaslat		
Tárgy:	Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából		
Készítette:			
Az anyagot látta:	Előadó:		
	Jegyző:		
	Polgármester:		
Véleményezésre megküldve:	Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak		
Napirend meghívandó:	- kapcsolán		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u> ZÁRT az Mötv. 46. § (2) bekezdés alábbi pontja alapján: a) önkormányzati hatósági, összeférhetetlenségi, méltatlansági, kitüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené		

Iktatószám: M/2423-2/2025.

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdonát képezi a Mártély, belterület 183/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 38.022 m² terület nagyságú kivett táborhely és üzemi épület megnevezésű forgalomképes ingatlan.

A fent megjelölt ingatlannal kapcsolatban az elmúlt időszakban megkeresés érkezett Szalai Bernadett egyéni vállalkozótól (székhely: 6636 Mindszent, Horváth Gyula utca 26.; nyilvántartási szám: 57984847; adószám: 59936589-2-26; statisztikai számjel: 599365897990-231-06) aki Mártély település által kínált rekreációs programok további népszerűsítését szolgáló kezdeményezésként 2025. június 25. és 2025. június 29. közötti időszakban szeretné megrendezni a 2025. évi Lowland nevű rockfesztivált a Mártélyi üdülőtér területén szomszédságában található, illetve ahhoz közeli területen.

A vállalkozó az esemény megvalósításához ingyenesen kívánja használatba venni az Önkormányzat tulajdonában álló, jelen előterjesztés 2. számú mellékletében piros színnel jelölt, mintegy 15.000 m²-es területrészt. A Képviselő-testület támogatását és együttműködését kéri a rendezvény sikeres lebonyolítása érdekében. Cserébe vállalja, hogy a mártélyi lakosok, illetve minden, mártélyi lakcímmel rendelkező személy számára ingyenes belépést biztosít a fesztiválra.

Tekintettel a helyi közösséget erősítő, ifjúsági, kulturális és rekreációs programok támogatásának fontosságára, javaslom, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglaltakra – melyek a sport és ifjúsági ügyek helyi önkormányzati feladatként való ellátását szabályozzák – járuljon hozzá Szalai Bernadett egyéni vállalkozó részére a fent megjelölt ingatlanrész határozott időre 2025. június 25. és 2025. június 29. között, térítésmentesen, jogszabályoknak megfelelően történő használatba adásához, valamint az ingatlan ideiglenes átengedéséhez a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából, az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt együttműködési megállapodásban foglaltak szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. június 25.

Tisztelettel:
Ambrus István sk.
polgármester

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VI.25.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontja -sport, ifjúsági ügyek- alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mártély belterület 183/2 helyrajzi számú, 38.022 m² területű, „kivett táborhely és üzemi épület” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan körülbelül 15.000 m² nagyságú, a jelen határozat 2. számú mellékletében piros színnel jelölt részét – a Mötv. 108/B. § b) pontja szerint – 2025. június 25. és 2025. június 29. közötti időtartamra, ingyenes használatba adja, illetve ideiglenesen átengedi a "Lowland" elnevezésű rockfesztivál megrendezése céljából, a jelen határozat 1. számú mellékleteként csatolt együttműködési megállapodásban foglalt feltételek szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész használatára vonatkozó együttműködési megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg az érintett egyéni vállalkozóval.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 16.

Ambrus István sk.
polgármester

Dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatot kapják:

1. Tisztségviselők (helyben)
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

Együttműködési megállapodás

Jelen együttműködési megállapodás

egyrésről **Mártély Községi Önkormányzata** (cím:6636 Mártély, Rákóczi tér 1 adószám: 15726827-2-06) képviseli: Ambrus István polgármester, mint **használatba adó**,
másrésről **a Szalai Bernadett egyéni vállalkozó** (székhely: 6630 Mindszent, Horváth Gyula utca 26., adószám: 59936589-2-06, képviseli: Szalai Bernadett ev.), mint **használatba vevő** között, továbbiakban együttesen Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó térítésmentesen használatba és birtokba adja, a Mártély hrsz. 183/2 alatt felvett, kivett táborhely és üzemi épület meg nevezésű ingatlan 38.022 m² területű, az önkormányzat tulajdonában lévő területből 15.000 m² területet, a Lowland nevű rockfesztivál (továbbiakban: rockfesztivál, fesztivál vagy rendezvény) nevű program megrendezésére.
2. Felek rögzítik, hogy a térítésmentes használat feltétele, hogy Használatba vevő a mártélyi lakosok részére ingyenes belépést biztosít minden, mártélyi lakcímmel rendelkező állampolgár részére. Használatba vevő ezt a feltételt elfogadja és vállalja, hogy a mártélyi lakosok számára ingyenes belépést biztosít.
3. Az együttműködési megállapodás időtartama **2025. június 25. - 2025. június 29.** közötti, határozott időtartam.
4. A használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlanért használati díjat nem számol fel.
5. Felek rögzítik, hogy a Lowland rockfesztivál teljes időtartama alatt, illetve az elő- és utómunkálatok ideje alatt minden résztvevő (ideértve a szórakozási célból érkezőket, a fellépőket és a hozzájuk kapcsolódó valamennyi személyt, illetve a rockfesztivál valamennyi dolgozóját, segítőjét, közreműködőjét, vagyis minden személyt, aki valamilyen formában érintett személy) testi épségéért a felelősség a szervezőt, vagyis a használatba vevőt illeti. Használatba adót semminemű felelősség és kötelezettség nem terheli sem a rendezés, sem a biztonság, sem más, a fesztivál biztonságos lebonyolításáért. Amennyiben a rendezvény ideje alatt, vagy elő-, utómunkálatok alatt bárkivel baleset történik azért Használatba vevő a felelős, tartozik kártérítéssel, nem követelhet semminemű megtérítést Használatba adótól.
6. A használatba vevő köteles a használatba vett önkormányzati területeket a jó gazda gondosságával kezelni, az ott található növényzetet megővni, csak a rockfesztivál megrendezéséhez elengedhetetlenül szükséges növényzet gondozása engedélyezett, a korábbi helyszíni bejárásban egyeztetett területeken. A területen lévő fák kivágása tilos!
7. A használt önkormányzati területen felépítményt építeni tilos.
8. A használatba vevő köteles a saját költségére a terület fesztiválra alkalmas állapotba hozatalát elvégezni, és azt a rendezvényt követően eredeti állapotba visszaállítani.
9. A használatba vevő saját költségen vállalja a használatba vett terület és a használatba nem vett terület elkülönítését.

10. Az együttműködési megállapodást a használatba vevő és a használatba adó közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti, de legkésőbb a határozott idő leteltével megszűnik.
11. Használatba vevő a területet köteles rendezett, tiszta állapotban visszaadni Használatba adó részére, ideértve a hulladék összegyűjtését és elszállítását. A használatba vett területen semmilyen tárgyat, eszközt, stb. nem hagyhat Használatba vevő. A rockfesztiválon szórakozási céllal megjelentek által elhagyott tárgyak, eszközök, hulladék stb. esetében szintén a Használatba vevő kötelezettsége, hogy azok elszállításra kerüljenek.
12. Használatba vevő köteles minden, a fesztivál megrendezéséhez szükséges hatósági és egyéb engedélyt beszerezni, ezek hiányából eredő következmények minden esetben a Használatba vevőt terheli, semminemű követeléssel nem élhet Használatba adó felé.
13. Jelen megállapodás és a kapcsolódó fesztivál esetében kapcsolattartóként az alábbi személyek jogosultak egyeztetéseket folytatni:
Használatba adó részéről: Ambrus István polgármester
Használatba vevő részéről: Győri Gergely tel.: 0630/229-3049, email: kexdrum@gmail.com
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak. Felek rögzítik, hogy esetleges vitás kérdéseiket megkísérlik békés tárgyalás útján rendezni, ha ez nem lehetséges, úgy kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság és a Szegedi Törvényszék — pertárgy értéktől függően — illetékességét.

A szerződést a felek, mint akaratukkal megegyező, jóváhagyólag, saját kezükkel írták alá, 4, azaz négy eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

Mártély, 2025. június.....

Ambrus István
polgármester

Használatba adó

Szalai Bernadett
Használatba vevő

KÉRELEM

Szalai Bernadett egyéni vállalkozó, mint főszervező (székhely: 6630 Mindszent, Horváth Gyula u. 26, nyilvántartási szám: 57984847, adószám: 59936589-2-26) azzal a kéréssel fordulok Mártély Községi Önkormányzata felé, hogy a Mártély, hrsz. 183/2 szám alatt felvett, kivett táborhely és üzemi épület megnevezésű ingatlan 38. 022 m² területű, Mártély Községi Önkormányzat tulajdonában lévő területből 15.000 m² területet a LOWLAND elnevezésű rockfesztivál (továbbiakban Fesztivál) programjának megrendezéséhez az idei, 2025-ös évben is szíveskedjenek térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.

Mindszent, 2025.06.12.

Tisztelettel,

Szalai Bernadett e.v.