

Iktatószám: MK/19-18/2025.



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. június 25. napján megtartott rendes, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

101/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

102/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

103/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása

104/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártélyi Olvasóköri kérelmével kapcsolatban

105/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártélyi Olvasóköri kérelmével kapcsolatban

106/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

107/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján

108/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban

109/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Polgármester illetményének módosítása

110/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan – módosító javaslat

111/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan

112/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. június 20. napján megtartott rendes, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak: Pótári Mihály Zsolt elnök
Vacsi Irén bizottsági tag
Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag
Nagy Viktor külső bizottsági tag

Távolmaradását előre jelezte:
Apró Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:
Ambrus István polgármester
Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester
Mátrai-Székely Beáta képviselő
Rózsa Szilveszter Róbert képviselő

Közös Hivatal részéről megjelent:
Dr. Nagy Viktória jegyző
Farkas Georgina jegyzőkönyvvezető

Pótári Mihály Zsolt elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2025. június 25-i rendes, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, 4 fő bizottsági tag van jelen, távolmaradását előre jelezte Apró Mária képviselő asszony. Jegyzőkönyvhitelítőnek felkérem Vacsi Irén bizottsági tagot. Megkérdezem, vállalja-e?

Vacsi Irén bizottsági tag: Igen, vállalom.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel a kiosztott napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, javaslom a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadni:

- 1./ Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
 - 2./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása
 - 3./ Tájékoztató a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal működésének első tapasztalatairól
- Egyebek:**
- 4./ Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban
 5. Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából
 6. Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján
 7. Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban
 8. Polgármester illetményének módosítása
 9. Döntések Mártély, külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan
 10. Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan
- Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

101/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. június 25-i rendes, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása
- 2./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása
- 3./ Tájékoztató a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal működésének első tapasztalatairól
- Egyebek:
- 4./ Döntés a Mártélyi Olvasóköri kérelmével kapcsolatban
5. Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából
6. Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján
7. Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban
8. Polgármester illetményének módosítása
9. Döntések Mártély, külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan
10. Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

1./ Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Valamennyi bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A 2025. évi költségvetési rendelet első módosítása elkészült. Az Államháztartásról szóló törvény előírja, hogy egy évben négyszer kell költségvetési rendeletet módosítani. Minden esetben az addig teljesült bevételek és kiadások kerülnek rendezésre, ez így történt az első számú módosításban. Az előterjesztésben benne vannak részleteiben, hogy melyik sorokat érintette a változást. Amit mindenféleképpen ki szeretnék emelni, az a bevételi főösszeg, ami 556.860 Ft-ra emelkedett a jelenlegi módosításokat követően. Köszönöm szépen!

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a rendelet-tervezet elfogadását. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

102/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása című előterjesztést megtárgyalta, annak rendelet-tervezetében foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

2./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Valamennyi bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Minden évben, decemberben és júniusban kerül elfogadásra az első és második féléves képviselő-testületi munkaterv. Ebben azok a jogszabályi kötelezően előírt feladatok vannak, hónapokra lebontva, amelyeket tárgyalni szükséges rendes ülésen a Képviselő-testületnek, illetve azok, amelyek az elmúlt években még felmerültek. Köszönöm szépen!

Pótári Mihály Zsolt elnök: Kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

103/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

2./ Tájékoztató a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal működésének első tapasztalatairól (szóbeli tájékoztató)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Valamennyi bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, terjessze elő a bizottság elé a tájékoztatót!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Fél éve kezdte meg működését ebben a felállásban a Közös Önkormányzati Hivatal. A magam részéről abszolút pozitívról tudok beszámolni. Nagyon sok mindenki keres, nagyon sok minden vette fel velem a kapcsolatot. Számomra olyan értelmű negatív visszajelzés nem történt, amikor nem fogadták volna az ügyfelet vagy nem vették volna fel a telefont, ami kérés volt a Képviselő-testület

részeről, hogy élet legyen a hivatalban, foglalkozzunk az ügyfelekkel. Mi a legjobb tudomásunk szerint próbáljuk ellátni a feladatokat, és mindent megteszünk annak érdekében, hogy szolgálatra készek legyünk a mártélyiak irányában. Szeretném megkérdezni a Képviselő-testületet is, hogy ki mit hall, milyen a visszajelzés?

Pótári Mihály Zsolt elnök: Engem szoktak kérdezni, hogy kihez fordulhatnak bizonyos ügyekkel kapcsolatban, és tényleg jó az embereknek, hogy itt vannak a munkatársak. Intézményileg is jó, nincs fennakadás, a feladatok le vannak tisztázódva.

dr. Szöllősi Sándor alpolgármester: Mindenképpen pozitív. Panaszt nem hallottam.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönjük szépen a tájékoztatást.

A bizottság a tájékoztatót tudomásul vette.

4./ Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Valamennyi bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A Mártélyi Olvasókör július 12-én rendezi a szüreti báljukat. Ebben szeretné kérni a szüreti báljukat. Ebben szeretnék kérni a segítséget a tekintetben, hogy szeretnék, hogy a Faluház nagytermét ingyenesen biztosítsuk a számukra. Ezen kívül pénzbeli kérelmük is volt, 150.000 Ft értékben.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Javaslom a Mártélyi Olvasókör részére 150.000 Ft támogatás odaítélését. Egyéb javaslat? Amennyiben nincs, először szavazásra teszem fel a 150.000 Ft pénzbeli támogatás nyújtásának elfogadását a Mártélyi Olvasókör részére. Aki támogatja, kézfeltartással jelezze

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

104/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta a Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban című előterjesztést, és a Mártélyi Olvasókör részére pénzbeli támogatásként 150.000 Ft támogatást javasol odaítélni.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

Pótári Mihály Zsolt elnök: A teljes határozati javaslatot, a 150.000 Ft támogatással és az ingyenes teremhasználatával együtt, aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

105/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

5./ Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A tavalyi évhez hasonlóan szeretnék megrendezni a rockfesztivált a kemping területén. Térítésmentesen kérik a területet, és ugyanúgy, ahogy tavaly, biztosítják a mártélyi lakcímmel rendelkezők számára az ingyenes belépést.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen, egyhangú (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

106/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra nem javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

6./ Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Valamennyi bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Az előző testületi ülésen a Mártélyi Alkotótábor Egyesület javasolta Erdős Péter festőművész részére emléktábla avatását. Ezt minden évben az Önkormányzat saját hatáskörben szokta eldönteni, így az Egyesület javaslata elutasításra került. Szóltunk nekik, hogy nem a kérésük lett elutasítva, hanem a hagyományokhoz szeretnénk tartani magunkat. Ez az előterjesztés arról szól, hogy Erdős Péter részére kerüljön elkészítésre egy tábla. Az emléktábla avatóünnepsége július 29-én, kedden lesz.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

107/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága az Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

6./ Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Úgy tudom, hogy a korábbi években, amikor Hódmezővásárhellyel volt közös hivatal, akkor is volt a nyári szünet alkalmával szünet elrendelve. Ezt szeretném kérni a bizottságtól, és majd a képviselő-testülettől, hogy a kollégáknak tudjak kiadni szabadságot. Sok szabadságuk van, nem nagyon tudnak szabadságra menni. Bevált gyakorlat, az ügyfeleknek is könnyebb, hogy tudják előre, hogy nem dolgozunk, a kollégákat is el tudom küldeni kicsit pihenni. Ezekben az időkben az e-maileket ugyanúgy nézem. Abban az esetben, ha valami rendkívüli esemény történik, ami miatt meg kell szakítani az igazgatási szünetet, akkor természetesen megszakítom az igazgatási szünetet, és elrendelem a munkavégzést.

Ambrus István polgármester: Az előző, 3. napirendre visszatérve, azt kell mondjam, hogy nagyon jól dolgoznak a kollégák. Nagyon nagy feladat, amit csinálniuk kell. Nem csak arról

van szó, hogy egy új, közös hivatal jött létre, hanem egyrészt itt van az ASP-re való csatlakozás. Nagyon sok munka, rengeteget túlóráznak, akár estig, ha kell. Emellett az új ügyeket kezelik, az ügyfeleket is kezelik. Le a kalappal, rengeteget dolgoznak, nagy dicséret nekik, egytől-egyig!

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztett anyaggal kapcsolatban? Ha nincs, akkor aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

108/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

8./ Polgármester illetményének módosítása (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény novemberi módosítását követve minden év júniusában döntést kell hozni arra vonatkozóan, hogy a Polgármesterek milyen illetményben részesüljenek, július 1-jén lép hatályba. Lakosságszám-arányosan vannak beállítva a sávok, a szorzóknak az alapját a nemzetgazdasági átlagkereset adja. Minden évben felül kell vizsgálni, és a kiadott szabályok szerint megállapítani. A nemzetgazdasági átlagkereset 667.365 Ft-ban került megállapításra 2024. évben. Ezt a Központi Statisztikai Hivatal állapítja meg, majd egy hivatalos értesítőben közzéteszi. Az illetmény kialakításánál a Kttv. szerint 100 Ft-ra kell kerekíteni.

Mártély lakossága 1337 fő, a 2025. január 1-ji létszámadatok alapján. 1,75-ös szorzóval kell számolni Polgármester úr illetményénél, ez azt jelenti, hogy 1.167.889 Ft lesz az illetménye, és ebből kell majd költségterítést számolni, ami 15 %, azaz 175.185 Ft.

A döntésre nincs joga és jogosultsága a képviselő-testületnek, deklarálnia kell a jogszabályban foglaltakat, hogy azután mi tudjuk kezelni.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztett anyaggal kapcsolatban? Ha nincs, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

109/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Polgármester illetményének módosítása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Polgármester illetményének módosítása című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

9./ Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan (1 db határozati javaslat)*Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! 2023-ban már született döntés erre az útra vonatkozóan, a Szép család tulajdonában álló tulajdonában lévő területekről beszélünk. Ebben az útban 5 tanya érintett, ebből 4 az ő családjuknak a tulajdonában áll. A kérése ugyanarra vonatkozik, ami korábban is volt - akkor még 2 ingatlan volt az ő tulajdonukban. Az utat szeretnék átvágni, és összeköttetést biztosítani. Megvizsgáltuk több körben ezeket a lehetőségeket, fenntartásokkal, de mindenképp támogatást szeretnénk kérni. Sikerült annyiban kiegyezni, hogy biztosítani fogja a bejárást az ötödik ingatlantulajdonos részére a saját területének a terhére. Az előterjesztéshez a határozati javaslatot úgy készítettem, hogy bármilyen járművel, bármilyen feltételek között a teljes időtartam alatt, és azt szeretném kérni, amennyiben tudja támogatni a bizottság és a képviselő-testület, hogy Alpolgármester urat és engem felhatalmaznának arra, hogy ezt ellenőrizhessük, ha bármi olyan van, tudjuk felé jelezni. Itt kell valamilyen korlát, valamilyen visszacsatolás, hogy védjük azt az egy ingatlantulajdonost. Érdemi akadályt gördíteni ez elé nem lehet.

Rózsa Róbert Szilveszter képviselő: Ez a Kuntelep?

Ambrus István polgármester: Azt nézzük meg, hogy annak van-e lehetősége, hogy adjunk az egésznek egy időkeretet. Adjunk neki körülbelül 2 hetet. Felnyitja, és két hét múlva ugyanúgy kell állnia az útnak. Én ezt javasolnám, azt gondolom, hogy két hét alatt mindent meg lehet csinálni. A felbontástól számított két héten belül vissza kell állítania az utat az eredeti állapotára.

dr. Nagy Viktória jegyző: A határozatba bele kell foglalni a kezdő dátumot. Legyen a határozat kézhezvételétől számított két hét?

Ambrus István polgármester: A munkálat megkezdésétől.

Gémesné Török Andrea bizottsági tag: Be kell jelentenie azt, hogy megkezdte a munkálatokat.

Ambrus István polgármester: Igen, bejelentés kötelezettsége van.

dr. Nagy Viktória jegyző: A határozati javaslat így szól: az első pontban visszavonásra kerül a 142/2023. (XI.28.) számú határozat. A kettes pont biztosítja azt, hogy az ingatlantulajdonosok – tehát az az egy plusz ingatlantulajdonos járhasson, a mentő, rendőr, tűzoltóautó, illetve orvos be tudjon menni, ezt biztosítja. A harmas pont, amiben benne van, hogy be kell jelentenie a munkálatok megkezdését, 4./ pont szerint a munkálatok bejelentésétől számított 2 héten belül

be kell fejeznie a munkát, illetve az eredeti állapotot visszaállítsa, az 5./ pont szerint pedig alpolgármester urat és engem felhatalmaztok, hogy ellenőrizzük.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel Ambrus István polgármester úr módosító javaslatát a határozati javaslattal kapcsolatban. Jegyző asszony is összefoglalta. Tehát a javaslat a határozati javaslat plusz két ponttal bővülne ki, azaz be kell jelentenie a munkálatok megkezdését, illetve a bejelentéstől számított két héten belül be kell fejeznie a munkálatokat, illetve vissza kell állítani az út eredeti állapotát. Aki a módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

110/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan – módosító javaslat

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan című előterjesztést megtárgyalta, és elfogadta Ambrus István módosító javaslatát a határozati javaslatra vonatkozóan, hogy Szép Ferenc Szilveszternek a munkálatok megkezdését be kell jelentenie az Önkormányzatnak, illetve a bejelentés napjától kezdődően két héten belül be kell fejeznie a munkálatokat, illetve az utat .

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Aki a módosításokkal együtt a teljes határozati javaslattal egyetért,

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

111/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntések Mártély külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan című előterjesztést megtárgyalta, és a határozati javaslatot a 110/2025. (VI.25.) PÜB határozatban foglalt módosításokkal együtt elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

10./ Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan (1 db határozati javaslat)*Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! A 243-as helyrajzi számú ingatlan a töltés felőli, sarki, eredeti ingatlanuk volt. Azt vették meg legelőször, és utána vettek több ingatlant, és összevonatták ingatlannyilvántartásban, így az összes terület már egy helyrajzi számon van. A 243-as számú helyrajzi számú területre 1972-ben a tiszai védtöltés miatt építési tilalmat rendeltek el, és mivel összevonták a területeket az ingatlanügyi hatóság előtt, így az egész területre ez vonatkozik. Ők egyébként a területnek nem azon részén kívánnak építkezni, hanem a másik, belső felén, de az Építésügyi Hatóság nem hagyja jóvá az építési engedélyüket. Ezért nyújtotta be kérelmét, hogy tekintettel arra, hogy a gát ott van, így megkereséssel élünk az Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság felé, hogy foglaljanak állást a tekintetben, hogy levehető az építési tilalom vagy sem. Nagyon együttműködő volt az Igazgatóság, nagyon gyorsan érkezett a válasz. Összességében nem gördítenek akadályt az építési tilalom törlése ellen, de semmilyen felelősséget nem vállalnak.

Erről tájékoztattam Szép urat, hogy tudjon erről, jelezte, hogy ezzel tisztában van. Így érdemben nincs annak akadálya, hogy az építési tilalom törlésre kerüljön. Ez teljes mértékben képviselő-testületi hatáskör, tehát csak ők vehetik le. Annak ellenére, hogy ez egy döntés arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület hozzájárul az építési tilalom törléséhez, az ügy ezt követően megy tovább, a határozati javaslatba belefoglaltam, minden egyes szó és mondat, amit leírt az Atvizig, figyelembeveendő, és senki nem vállalja a felelősséget, én sem szeretném, hogy a Képviselő-testület vállalja a felelősséget. Minden mondat, amit ők leírtak, semmit nem változtattunk rajta. Benne van, ennek tudatában építkezzen.

Pótári Mihály Zsolt elnök: A régi gátórházat is azért bontották el. Csinálták az utat, a szegvári út a hódi dombnál volt, az út a gát mellett ezután épült. Ott volt a régi gátórház, és azt el kellett bontani onnan.

Ambrus István polgármester: Az épület másik helyrajzi számon van, ahol építkezni szeretne?

dr. Nagy Viktória jegyző: Igen, ha nem vonatja össze, akkor nincs ez a kérdés.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Az előterjesztéssel kapcsolatban van-e további kérdés? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Aki támogatja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen (A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

112/2025. (VI.25.) PÜB határozat

Tárgy Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Minden napirendi pontot megtárgyalt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Az ülést bezárom, megköszönöm mindenki munkáját.



Pótári Mihály Zsolt
elnök

K.m.f.



Vaci Irén
bizottsági tag



Farkas Georgina
jegyzőkönyvvezető

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendes, nyílt üléséről 2025. június 25.

[illegible]

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökétől**

Iktatószám: MK/19-17/2025.

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község Képviselő-testület **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának** rendes, nyílt ülését

2025. június 25-én, szerdán, délután 14⁰⁰ órára összehívom.

Az ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (Községháza tárgyalóterme)

Főnapirendi pontok:

- 1. Mártély Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása**
- 2. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. év II. félévi munkatervének elfogadása**
- 3. Tájékoztató a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatal működésének első tapasztalatairól**

Egyebek:

- 4. Döntés a Mártélyi Olvasókör kérelmével kapcsolatban**
- 5. Döntés a Mártély belterület 183/2 hrsz. alatti ingatlan ingyenes használatba adásáról a Lowland rockfesztivál megrendezése céljából**
- 6. Emléktábla állítása Erdős Péter festőművész tiszteletére a Festők dombján**
- 7. Igazgatási szünet elrendelése a Székkutasi Közös Önkormányzati Hivatalban**
- 8. Polgármester illetményének módosítása (letett anyag)**
- 9. Döntések Mártély, külterület 09/8 hrsz. földúttal kapcsolatosan**
- 10. Döntés a Mártély, 243 hrsz. ingatlan építési tilalmával kapcsolatosan**

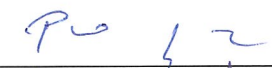
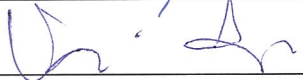
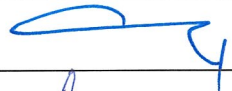
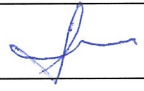
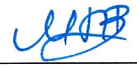
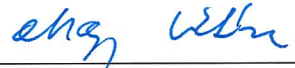
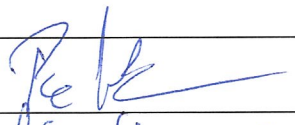
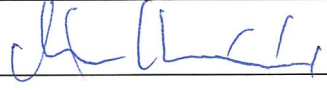
Mártély, 2025. június 20.

Tisztelettel:

**Pótári Mihály Zsolt sk.
bizottság elnöke**

Jelenléti ív

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi
Bizottságának rendes. zárt üléséről 2025. június 25.**

név	aláírás
Bizottsági tagok	
Pótári Mihály Zsolt elnök	
Vacsi Irén bizottsági tag	
Apró Mária bizottsági tag	
Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag	
Nagy Viktor külső bizottsági tag	
Tanácskozási joggal megjelent:	
Ambrus István polgármester	
Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester	
Mátrai-Székely Beáta képviselő	
Rózsa Szilveszter Róbert képviselő	
Közös Hivatal részéről megjelent:	
Dr. Nagy Viktória jegyző	
Bizottsági tagok	
Pótári Imre INB külső bizottsági tag	
Mészáros István INB külső bizottsági tag	

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Jegyzőkönyv adatai

Hivatal		Döntéshozó	
Mártély Községi Önkormányzat		Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	
Testületi ülés időpontja: 2025.06.25.			
Feltöltés időpontja: 2025.07.16.			
Beérkezés 21 napon belül.			
Átvéve:			
Összehívás típusa	Nyilvánosság típusa	Egyéb típus	Ülés dátuma
Soros	Nyílt		2025.06.25.
Üzenet			
Tisztelt Törvényességi Felügyelet! Csatoltan megküldöm Mártély Községi Önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. június 25-i rendes, nyílt üléséről elkészült jegyzőkönyvet. Tisztelettel: Farkas Georgina jegyzőkönyvvezető			
Csatolmányok			
Jegyzőkönyv	PÜB Jegyzőkönyv Nyílt.PDF		
Tárgymutató	Határozatok felsorolása PÜB.docx		