

Iktatószám: MK/21-28/2025.



JEGYZŐKÖNYV
Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Határozatok felsorolása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Napirend elfogadása

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés Mártélyi Általános Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
116/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés Dorogi-Cseszkó Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételéről

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak:

Képviselők: Ambrus István polgármester
Mátrai-Székely Beáta képviselő
Pótári Mihály Zsolt képviselő
Rózsa Szilveszter Róbert képviselő

Távolmaradását jelezte:

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester
Apró Mária képviselő
Vacsi Irén képviselő

Megjelent bizottsági tagok:

Gémesné Török Andrea PÜB külső bizottsági tag
Nagy Viktor PÜB külső bizottsági tag
Mészáros István INB külső bizottsági tag

Közös Hivatal részéről megjelent:

Dr. Nagy Viktória jegyző
Farkas Georgina jegyzőkönyvvezető

Ambrus István polgármester úr: Tisztelettel köszöntöm Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületét és a Jelenlévőket a mai rendes ülésen. Megállapítom, hogy a megválasztott 6 képviselő közül jelen vannak négyen, dr. Szöllősi Sándor alpolgármester, Apró Mária képviselő asszony és Vacsi Irén képviselő asszony jelezte távolmaradását, határozatképesek vagyunk. A testületi ülés határozatképes, azt ezennel megnyitom. Az előterjesztett napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, javaslatot teszek a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

Nyílt ülés napirendi pontjai

- 1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról
- 2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan
- 3./ Döntés Mártélyi Általános Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról, valamint Dorogi-Cseszkó Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételéről
- 4./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1./ Döntés rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről

Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Napirend elfogadása

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

Nyílt ülés napirendi pontjai

- 1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról
- 2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan
- 3./ Döntés Mártélyi Általános Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról, valamint Dorogi-Cseszkő Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételéről
- 4./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

Zárt ülés napirendi pontjai:

- 1./ Döntés rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről

Határozatot kapják:

1. Ambrus István polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
4. Irattár

Ambrus István polgármester: Tájékoztatom Önöket, hogy rendkívüli ülésen nincs lehetőség napirend előtti felszólalásra.

1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról (1 db határozati javaslat + melléklet) Az anyagot készítette és előterjeszti: *dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Ambrus István polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését, majd tegye meg szóbeli előterjesztését!

Dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását. A bizottsági ülésen szóbal előadtam az előterjesztést, ha kérdés van, válaszolok. Köszönöm szépen!

Ambrus István polgármester: Kérdés, észrevétel van-e a testület részéről? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását. Aki támogatja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról

HATÁROZAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy élve elővásárlási jogával, megvásárolja a 6636 Mártély belterület 187. hrsz, természetben a Mártély, Fő utca 64. szám alatti ingatlannak az egészhez viszonyított 12000/376400-ad részét (amely természetben a korábbiakban „Lángosozó”-ként működő épületet jelenti), amelynek tulajdonosa és eladója Zsadányi László (6636 Mártély, Fő utca 18. szám alatti lakos), és amelynek a 2025. június 25. napján kelt adásvételi szerződés szerinti vevői Nagy-Kovács Gyula és Nagy-Kovács Gyuláné Garai Mária (6636 Mártély, Béke utca 23. szám alatti lakosok),

2. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elővásárlási jogával élve jelen határozatával egyértelmű és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy 6636 Mártély, belterület 187. hrsz, természetben a Mártély, Fő utca 64. szám alatti ingatlannak az egészhez viszonyított 12000/376400-ad részét (amely természetben a korábbiakban „Lángosozó”-ként működő épületet jelenti) megvásárolja, ezáltal a 2025. június 25. napján létrejött adásvételi szerződés vevőjének minősül, az abban foglaltakat magára nézve elismeri, a feltételeket vállalja. Eszerint megfizeti az ingatlan vételárát 7.000.000 forintot, azaz hétmillió forintot, az alábbiak szerint: a vételárból 3.000.000 forintot, azaz hárommillió forintot az adásvételi szerződés aláírásakor, a fennmaradó 4.000.000 forintot, azaz négymillió forintot 2025. november 10. napjáig megfizeti, továbbá vállalja az adásvételi szerződéshez kapcsolódó egyéb kiadások (ügyvédi eljárási díj, földhivatali eljárási díj) megfizetését.

3. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az adásvételi szerződés aláírására, valamint valamennyi, kapcsolódó dokumentum és jognyilatkozat aláírására és szükséges intézkedések megtételére.

4. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetésben az adásvételi szerződés létrejöttéhez és kifizetéséhez szükséges forrásokat tegye elérhetővé és vételár kifizetésének eljárását bonyolítsa le, és a költségvetésben a szükséges átvezetések felől intézkedjen.

Felelős: Polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők-helyben
2. Dr. Pálinkó Réka jogi képviselő
3. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
4. Irattár

2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan (1 db határozati javaslat + kérelem)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ambrus István polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését, utána pedig ismertesse az előterjesztést!

Dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatot. A szóbeli előterjesztésemet megtettem bizottsági ülésen. Ha van kérdés, állok rendelkezésre.

Ambrus István polgármester: Köszönöm szépen, Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslatban foglaltak elfogadását! Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan

HATÁROZAT

1. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy nem járul hozzá, hogy a tulajdonában álló, Mártély külterület hrsz. 0133/21 „kivett út” megnevezésű ingatlanon, úton Szabó András beruházást (kerékfertőtlenítő medence és fertőtlenítő kapu – KAP-RD01e-1-25. kódszámú pályázat) hajtson végre.

2. Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester/jegyző

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők-helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Szabó András, kérelmező

3./ Döntés Mártélyi Általános Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról, valamint Dorogi-Cseszkó Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételéről (2 db határozati javaslat + kérelem) Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság

Ambrus István polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését, utána pedig ismertesse az előterjesztést!

Dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Az Ifjúsági és Népjóléti Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadásra javasolják mindkettő határozati javaslatot.

Ambrus István polgármester: Kérdés, észrevétel van-e a testület részéről? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel elsőként az első határozati javaslatot, a Döntés Mártélyi Általános

Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

115/2025. (VIII.13.) határozata

Tárgy: Döntés Mártélyi Általános Művelődési Központ 2025-26. évi továbbképzési programjának módosításáról

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Mártélyi Általános Művelődési Központ óvodájának továbbképzési programját, módosításokkal egységes szerkezetben, a jelen határozat melléklete alapján jóváhagyja.

Felelős: ÁMK intézményvezetője

Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők-helyben
2. Mártélyi ÁMK intézményvezetője
3. Mártélyi ÁMK óvodavezetője
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ambrus István polgármester: A második határozati javaslattal, Dorogi-Cseszkó Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételével kapcsolatosan, aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

116/2025. (VIII.13.) határozata

Tárgy: Döntés Dorogi-Cseszkó Éva köznevelési igazgatóképzésen való részvételéről

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Mártélyi Általános Művelődési Központ fenntartója jóváhagyja, hogy a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az intézményen belül működő Mártélyi Óvoda dolgozója, Dorogi-Cseszkó Éva, az Oktatási Hivatal által szervezett köznevelési igazgatóképzésen részt vegyen.

2./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírásra.

Felelős: polgármester / intézményvezető
Határidő: azonnal

A határozatról értesül:

1. Tisztviselők-helyben
2. Mártélyi ÁMK intézményvezetője
3. Mártélyi ÁMK óvodavezetője
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
5. Irattár

4./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről (1 db határozati javaslat)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Ambrus István polgármester: Felkérem Jegyző Asszonyt, ismertesse a bizottságok döntését, majd ismertesse az előterjesztést!

Dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, 3 igen, egyhangú szavazattal támogatta a határozati javaslat elfogadását. Az előterjesztést a bizottságon ismerettem. Amennyiben van kérdés, állok rendelkezésükre. Köszönöm szépen!

Ambrus István polgármester: Az előterjesztett anyaggal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról. Aki egyetért vele, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 4 igen egyhangú szavazat. (A szavazásban 4 fő képviselő vett részt.)

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (VIII.13.) határozata**

Tárgy: Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

HATÁROZAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a 94/2025. (V. 28.) számú határozatában, a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti „Ifi pont” kialakítására megállapított keretösszeget további 5.000.000 Ft-tal kiegészíti.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a határozathoz végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, a polgármestert felkéri és egyben felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./ pontban biztosított összeg költségvetésben történő elkülönítéséhez és biztosításához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, jegyző

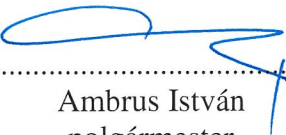
Határidő: 2025.08.31.

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

Ambrus István polgármester: Megállapítom, hogy nyílt ülésen megtárgyaltunk minden előterjesztést. Zárt ülést rendelek el.

K.m.f.


.....
Ambrus István
polgármester


.....
Dr. Nagy Viktória
jegyző


.....
Farkas Georgina
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 13-i rendkívüli, nyílt üléséről

Képviselő-testület tagjai:

Ambrus István polgármester

.....

Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester

.....
távolmaradóból jelentke

Apró Mária képviselő

.....
távolmaradóból jelentke

Mátrai-Székely Beáta képviselő

.....
UB

Pótári Mihály Zsolt képviselő

.....
P6 1 2

Rózsa Szilveszter Róbert képviselő

.....
RL

Vacsi Irén képviselő

.....
távolmaradóból jelentke

Tanácskozási joggal meghívottként megjelent:

Dr. Lázár János országgyűlési képviselő

.....

Dr. Salgó László Péter főispán

.....

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Közös Hivatal részéről megjelentek:

Dr. Nagy Viktória jegyző

.....
Nagy VIKTOR

Bizottsági tagok:

Gémesné Török Andrea
PÜB külső bizottsági tag

.....
Gémesné Török Andrea

Nagy Viktor
PÜB külső bizottsági tag

.....
Nagy VIKTOR

Pótári Imre
INB külső bizottsági tag

.....

Mészáros István
INB külső bizottsági tag

.....
Mészáros István

Meghívott vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....