

Iktatószám: MK/19- 20/2025.



JEGYZŐKÖNYV

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

Határozatok felsorolása

113/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

114/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról

115/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan

116/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának 2025. augusztus 13. napján megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Ülés helve: Mártély, Rákóczi tér 1. (községháza tárgyalóterme)

Jelen vannak: Pótári Mihály Zsolt elnök
Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag
Nagy Viktor külső bizottsági tag

Távolmaradását előre jelezte:
Apró Mária bizottsági tag
Vacsi Irén bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:
Ambrus István polgármester
Dr. Szöllősi Sándor alpolgármester
Mátrai-Székely Beáta képviselő
Rózsa Szilveszter Róbert képviselő

Közös Hivatal részéről megjelent:
Dr. Nagy Viktória jegyző
Farkas Georgina jegyzőkönyvvezető

Pótári Mihály Zsolt elnök: Tisztelettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2025. augusztus 13-i rendkívüli, nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, 3 fő bizottsági tag van jelen, távolmaradását előre jelezte Apró Mária képviselő asszony, illetve Vacsi Irén képviselő asszony. Jegyzőkönyvhitelesítőnek felkérem Gémesné Török Andrea külső bizottsági tagot. Megkérdezem, vállalja-e?

Gémesné Török Andrea külső bizottsági tag: Igen, vállalom.

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Kérdés, észrevétel a kiosztott napirendi ponttal kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, javaslom a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadni:

- 1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról
- 2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan
- 3./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

Szavazás: 3 igen (A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

113/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

HAT ÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2025. augusztus 13-i rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról
- 2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan
- 3./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

1./ Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról (1 db határozati javaslat + melléklet) *Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja az Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság*

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Mártély, hrsz. 187., természetben a Fő utca 64. szám alatti ingatlanra vonatkozóan már többször volt vételi ajánlata az Önkormányzatnak. A tulajdonos eddig mindig nemet mondott, majd tudomásunkra jutott, hogy mégiscsak el akarja adni az ingatlant. Az ingatlan adásvétele előtt szükség van a tulajdonostársakat megkeresni, hogy élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal, amely jogi lépés kimaradt az eljárásból. Mártély Községi Önkormányzat képviselői egyeztetés zajlott a Nagy-Kovács házaspárral, amelynek során Mártély Község polgármestere informálisan jelezte felénk, hogy a Képviselő-testület szándéka, hogy él elővásárlási jogával és meg kívánja vásárolni az ingatlant, mint tulajdonostárs. Megkerestük az ügyvédet, jeleztük felé, hogy élni kívánunk az elővásárlási joggal. A Csete család is megkeresésre került, mint tulajdonostárs, róluk nem tudunk, de az Önkormányzat a többségi tulajdonos. Augusztus 18-ig kell visszajelezni az ügyvéd részére, hogy élni kívánunk az elővásárlási joggal. Ebben a helyzetben az Önkormányzat a vevő helyébe lép, és minden feltétel, ami az elővásárlási szerződésben van, azt kell teljesíteni. A döntést követően az elővásárlási joggal való éléssel az eredeti adásvételi szerződés feltételei alapján előre ki kell fizetni a 3 millió forintot, az ügyvédi költséget, a földhivatali eljárási díjat, 2025. november 10-ig pedig a további 4 millió Ft-ot, és így ez az ingatlan is a tulajdonunkba kerül. Ezt a Nagy-Kovács házaspár is tudomásul vette. Ők voltak ennek a szenvedő alanyai, nem tudhattak erről, mi elnézést kértünk. A település főteréhez tartozó ingatlanokat szeretné az önkormányzat saját tulajdonban tudni, és így értéket teremteni és vagyont gyarapítani. Köszönöm szépen!

Ambrus István polgármester: Azt azért el kell mondani, hogy nagyon drága a 7 millió forint. A Takarékbank épületét vásároltuk meg 7.5 millió forintért, ami kifogástalan állapotban volt, a tetőtér teljesen be volt rendezve. Egyébként mi vertük fel az árát azzal, hogy ennek a két épületnek funkciót adtunk: a múzeumpostának és a cukrászdának. Én többször megkerestem a tulajdonost, hogy meg kívánjuk vásárolni, de akkor sohasem volt eladó. Nekünk az a dolgunk, hogy gyarapítsuk a falu vagyonát, és úgy gondolom, hogy gyarapítjuk is. Nem mondom, hogy jókor jött a vásárlás, és azt sem tudom megmondani, hogy mikor fogunk belőle bármit is csinálni. A legfontosabb, hogy a mi tulajdonunkban legyen az épület, ami egyébként nagyon rossz állapotban van. A tető be van szakadva, belülről lángost sütöttek, zsírszag van. Vannak ötletek, elképzelések, hogy mit akarunk belőle csinálni. A legfontosabb, hogy legyen a miénk. Néhány éve még nem lett volna értéke az épületeknek, de miután funkciót adunk nekik, megnőtt

az értéke is. A múzeumpostával és a cukrászdával nem csak az épületeknek lett értéke, hanem a térnek is.

Pótári Mihály Zsolt elnök: További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, szavazásra teszem fel a határozati javaslat elfogadását. Aki elfogadja, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen (A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

114/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

2./ Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan (1 db határozati javaslat + kérelem)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, tegye meg szóbeli előterjesztését!

dr. Nagy Viktória jegyző: Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Bizottság! Ez is egy olyan téma, amivel a Képviselő-testülettel korábban egyeztetünk. Szabó András szeretett volna egy beruházást végrehajtani az önkormányzati tulajdonú úton. Egy kerékfertőtlenítő-medencét és kaput szeretett pályázati pénzből létrehozni, nem saját ingatlanjának a területén, hanem az önkormányzati tulajdonú úton. Áprilisban keresett meg először, bármilyen módon próbáltunk vele időpontot egyeztetni, nem volt jó neki, nem jött el az időpontra, majd jött el, amikor megnyílt a pályázati felület, ahol a pályázatot be lehetett nyújtani. A felület 3 hétig volt nyitva, én rendelkezésre álltam, időpontot adtunk neki. Az e-mail, amit elküldött, nem volt teljesen egyértelmű számomra, hogy mi volt a szándéka. Az alapján, amit elküldött, a térképet nézve nem volt indokolt az, hogy az önkormányzati úton hajtsa végre a beruházást, a saját ingatlanán is volt olyan rész, ahol ezt meg tudta volna csinálni. Véleményem szerint, nem akar a saját ingatlanára beengedni fertőzött járművet, hanem az ingatlanon kívül szeretné ezt letudni. Egy olyan beruházást kíván végrehajtani az úton, ami egyszeri és megismételhetetlen, az örökre ott fog maradni, pályázati fenntartási idő, más is használja az utat, létezik a szolgalmi jog. Nagyon sok olyan jogi kérdésem merült fel, amire nem tudott egyértelmű választ adni. Informálisan választ adtam a kérelmezőnek telefonban, amikor itt volt, akkor elmondtam neki, hogy a Képviselő-testület ebben a döntéshozó.

Rózsa Róbert Szilveszter képviselő: Úgy gondolom, hogy az legnagyobb baj vele, hogy mellette az összes föld az övé. Ha egy olyan birtokra akarna bejutni, ahol más lehetősége erre

nincs kialakítani, akkor azt mondom, hogy el lehetne rajta gondolkodni. De úgy, hogy a jobb oldala és bal oldala az útnak teljes mértékben az övéké, és csak egy kis kitérőt kell kialakítani, nem értettem... És emiatt vagyok ellene, mert tudom, hogy minden út az övék. Tudom, hogy az volt a célja, hogy az első telep, ahol van a takarmánytárolója és a sertésrésze, azon kívül legyen a fertőtlenítés megoldva.

dr. Nagy Viktória jegyző: Igazából maga a döntés előkészítés és a határozati javaslat ennek az informálisan megadott válasznak az írásban való megerősítése.

Pótári Mihály Zsolt elnök: További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen (A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

115/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan

HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

3./ Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről (1 db határozati javaslat) (letett anyag)

Az anyagot készítette és előterjeszti: dr. Nagy Viktória jegyző asszony. Tárgyalja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

Pótári Mihály Zsolt elnök: Felkérem dr. Nagy Viktória jegyzőasszonyt, terjessze elő a bizottság elé a tájékoztatást!

dr. Nagy Viktória jegyző: Köszönöm szépen! Átadnám a szót Polgármester úrnak.

Ambrus István polgármester: Tisztelt Bizottság! Korábban meghatározásra került 20.000.000 Ft keretösszeg a Petőfi utca 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő Ifi pont felújítási költségeire. Az ingatlanban konyha lesz kialakítva, a kültéren lesz egy murvás rész, ahol tudnak pihenni, tetős kiülő helyet tűzrakóhellyel, vizet vezettünk ki, le lettek rakva faoszlopokkal. Kártyás beléptetőrendszer lesz kialakítva. Az ötletet Altenahrban láttuk, annak a mintájára lesz ez az egész kialakítva. Nagyon fontosnak érzem, hogy megnyerjük a fiatalokat. Őket olyannal tudjuk megnyerni, amit teljesen magukénak éreznek, és nem más, mint hogy brandet csináljuk ebből az egészből. Ez akkor fog működni, ha van ennek egy háttere: színek, logók, akár ez a beléptetőrendszer, kamerával figyelni, hogy ki megy be, kártyával tudnak bejutni, regisztrálja, hogy ki ment be, mikor ment be. Illetve fontos az önállóság, hagyjuk őket intézni a dolgukat. A lényeg, hogy összehozzuk a fiatalokat.

Közben azt találtuk ki, hogy a babamama klubot is átvisszük oda, legutóbb az olvasóköri volt benne. Ez egy lapostetős rész ott, az teljesen beázott, a gipszkarton álmennyezet leszakadt,

penész volt rajta. A tetőszigetelés is benne van, újra gipszkartonozni, penészt eltakarítani, festeni, stb. Nagykaput is szeretnénk csináltatni.

dr. Nagy Viktória jegyző: Igen, tehát a nagykapu is benne lenne a többletköltségben, ha a bizottságtól támogatást kap a képviselő-testület, színnek a külső része is rendben lenne.

Ambrus István polgármester: Ott van még egy két beállásos garázs, ott a legnagyobb probléma a tető, a teljes tetőszerkezetet le kell dobni, az is ázik már egy jó ideje. A teljes tetőt meg kell csinálni, ez a legnagyobb tétel. Úgy gondolom, ha már ott vannak, csinálják meg a teljes részt. Minden rendben lesz, parkosítva lesz. Nyertünk pályázaton fákat is, oda szeretnénk elültetni. A szín-garázs rész egy külső burkolatot fog kapni, harmonizálva lesz az ácsolt tetővel. Tárolónak, pingpong-asztalnak jó lesz. A lényeg az állagmegóvás, ne menjen tönkre.

dr. Nagy Viktória jegyző: A 20.000.000 Ft-ba bőven belefér, amit eredetileg terveztünk, a bontási munkálatok, a szín állapotának a megóvása plusz 5.000.000 Ft-os kiegészítést jelent. Ennél kevesebbre van szükség, de ha már jóváhagyást kérünk a testülettől, akkor abba biztosan férjük bele.

Pótári Mihály Zsolt elnök: További kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, akkor, aki a határozati javaslatlalt egyetért, kézfeltartással jelezze!

Szavazás: 3 igen (A szavazásban 3 bizottsági tag vett részt.)

116/2025. (VIII.13.) PÜB határozat

Tárgy: Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

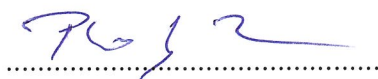
HATÁROZAT

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről című előterjesztést megtárgyalta, annak határozati javaslatában foglaltakat elfogadásra javasolja.

Határozatot kapja:

1. PÜB elnöke
2. PÜB tagok
3. Irattár

Pótári Mihály Zsolt elnök: Köszönöm szépen! Minden napirendi pontot megtárgyalt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Az ülést bezárom, megköszönöm mindenki munkáját.



Pótári Mihály Zsolt
elnök

K.m.f.



Gémesné Török Andrea
külső bizottsági tag



Farkas Georgina
jegyzőkönyvvezető

**Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának elnökétől**

Iktatószám: MK/19-19/2025.

MEGHÍVÓ

Mártély Község Önkormányzatának és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2021. (X.28.) Ök. rendelet 10. § (2) bekezdés értelmében Mártély Község Képviselő-testület **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának** rendkívüli, nyílt ülését

2025. augusztus 13-án, szerdán, reggel 09⁰⁰ órára összehívom.

Az ülés helye: Mártély, Rákóczi tér 1. (Községháza tárgyalóterme)

1. Döntés a Mártély, Fő utca 64. (hrsz. 187). szám alatti ingatlan (korábban Lángosozó) megvásárlásáról

2. Döntés Mártély, hrsz 0133/21. úttal kapcsolatosan

3. Döntés a Mártély, Petőfi u. 8. szám alatti ingatlanban kialakításra kerülő „Ifi pont” többletköltségeiről

Mártély, 2025. augusztus 11.

Tisztelettel:

**Pótári Mihály Zsolt sk.
bizottság elnöke**

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának rendkívüli, nyílt üléséről 2025. augusztus 13.

[illegible]