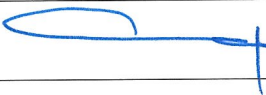




Iktatószám:	MK/306 1/2025	
Címzett:	Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	
Melléklet:	2 db határozati javaslat, 2 db melléklet	
Tárgy:	Döntés Mártély belterület 506/35 és az 506/23 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatosan	
Készítette:	Dr. Nagy Viktória jegyző	
Az anyagot látta:	Előadó:	
	Jegyző:	
	Polgármester:	
Véleményezésre megküldve:		
Napirend kapcsán meghívandó:		
Tárgyalás módja:	<u>NYÍLT</u>	
	ZÁRT az Mötv. 46. (2) bekezdés alábbi pontja alapján: [3 a) önkormányzati hatósági, összeférhetlenségi, méltatlansági, kintüntetési ügy tárgyalásakor, fegyelmi büntetés kiszabása, valamint vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárás esetén C] b) érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor [1 c) vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti	

Iktatószám: MK/ -1/2025.

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/35 és az 506/23 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatosan

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Mártély, belterület 506/35 hrsz.-ú**, 1046 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan, amelyre vonatkozóan vételi szándékot nyújtott be Szabó Zsannett. Az általa beterjesztett kérelem, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, értékbecslő által felértékelésre került az ingatlan, annak érdekében, hogy a vételár meghatározásra kerülhessen. Az értékbecslő által, nettó 1.800.000,- +ÁFA forintos minimum vételár került megállapításra. A meghatározás során az előzetesen eladott telkek eladási árai is figyelembevételre kerültek.

Mártély Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a **Mártély, belterület 506/23 hrsz.-ú**, 1152 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképes ingatlan, amelyre vonatkozóan vételi szándékot nyújtott be Balog Dániel és Török Viktória. Az általa beterjesztett kérelem, jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel, értékbecslő által felértékelésre került az ingatlan, annak érdekében, hogy a vételár meghatározásra kerülhessen. Az értékbecslő által, nettó 1.800.000,- +ÁFA forintos minimum vételár került megállapításra. A meghatározás során az előzetesen eladott telkek eladási árai is figyelembevételre kerültek.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a fenti ingatlan értékbecslésben meghatározott áron való értékesítéséhez és az adásvételi szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést a javaslat szerint meghozni szíveskedjen.

Mártély, 2025. szeptember 17.

Tisztelettel:

Ambrus István sk.
polgármester

.../2025. (IX.24.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/35 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Mártély belterület 506/35 helyrajzi számon felvett, 1046 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjének Szabó Zsanett [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakost jelöli ki, azzal, hogy Szabó Zsanett, mint vevő köteles az adásvételi-szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni. Az ingatlan vételárát Ft-ban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatosan felmerült valamennyi költség a vevőt terheli.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

.../2025. (IX.24.) határozata

Tárgy: Döntés Mártély belterület 506/23 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) dönt arról, hogy a tulajdonát képező, Mártély belterület 506/23 helyrajzi számon felvett, 1152 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vevőjének Balog Dániel és Török Viktória [REDACTED] . szám alatti lakosokat jelöli ki, azzal, hogy Balog Dániel és Török Viktória, mint vevők kötelesek az adásvételi-szerződés aláírásától számított 3 éven belül az ingatlan használatba vételi engedélyét bemutatni. Az ingatlan vételárát Ft-ban állapítja meg. Az adásvétellel kapcsolatosan felmerült valamennyi költség a vevőket terheli.

2./ A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert az 1./ pontban megjelölt ingatlan kapcsán az adásvételi szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Ambrus István sk.
polgármester

dr. Nagy Viktória sk.
jegyző

A határozatról értesül:

1. Tisztségviselők - Helyben
2. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
3. Irattár

KÉRELEM

Mártély Községi Önkormányzat

Cím: 6636 Mártély, Rákóczi tér 1.

Tárgy: Kérelem az 506/35 helyrajzi számú telek megvételére

Tisztelt Ambrus István Polgármester Úr!

Alulírott, Szabó Zsanett, lakcím: [REDACTED]
tisztelettel kérem Mártély Községi Önkormányzatát, hogy a Rákóczi tér **506/35** helyrajzi számú, 1046 m², kivett beépítetlen terület megvételét számomra engedélyezni szíveskedjenek.

Kérem, vizsgálják meg a benyújtott kérelmemet. Amennyiben további információra vagy dokumentumra lenne szükség, készséggel állok rendelkezésre.

Szeged, 2025.06.25.

Köszönettel és tisztelettel:

[REDACTED]
Szabó Zsanett
[REDACTED]
[REDACTED]

Tisztelt Döntéshozók!

Alulírott, Török Viktória, állandó lakos ([REDACTED]), és párom
Balog Dániel János ([REDACTED]), hódmezővásárhelyi
lakos, ezúton szeretnénk kérelmet benyújtani a Martély bellerületén található, 506/23
helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő telek megvásárlására.

A telek megvásárlását azzal a céllal kezdeményezzük, hogy azon saját családi házat
építhessünk. Élettársammal közösen tervezzük életünk hosszú távú megalapozását,
a településen való letelepedést, házasságkötésünket, valamint családalapítást.

Helyi lakosként fontos számomra, hogy itt, a közösségünkben építhessük fel közös
jövőnket. Meggyőződésem, hogy a telek értékesítése nemcsak számunkra, hanem a
település számára is előnyös lehet, hiszen egy új otthon és egy hosszú távon itt élő
fiatal család is gyarapítaná a helyi közösséget.

Kérem, szíveskedjenek kérelmemet megvizsgálni és pozitívan elbírálni.

Köszönettel és tisztelettel:

Török Viktória
Balog Dániel János

Levelezési címünk:

[REDACTED]
[REDACTED] Balog Dániel János

[REDACTED] Török Viktória

2025.06.30.